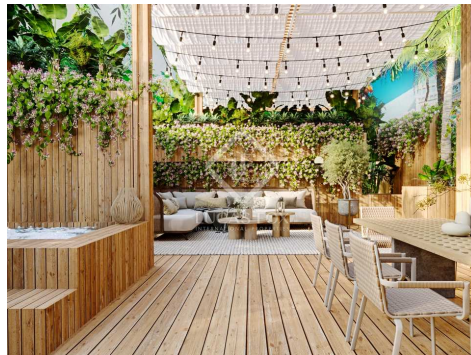


995.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 51m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **51m<sup>2</sup>** Terrazza



PISO 2



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

995.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 51m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **51m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza attrezzata di 51 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione esclusiva vicino al Port Vell, a Barcellona.

Lucas Fox presenta AnselmClave Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato nel Quartiere Gotico di Barcellona, in una zona privilegiata, molto vicino al porto di Barcellona e ad altri punti di interesse della città, che offre tutti i tipi di servizi necessari per vita quotidiana.

Ogni appartamento esclusivo presenta un design e una decorazione unici, una caratteristica rara nei nuovi sviluppi edilizi. Questo appartamento presenta finiture e mobili moderni, decorati con toni chiari, per massimizzare la luce e una sensazione di spaziosità. Allo stesso modo, gode di ampie finestre, nella zona giorno, che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale.

L'appartamento ha una superficie di 114 mq, con un terrazzo molto ampio di 51 mq. Entrando troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale, un bagno di servizio e un wc di cortesia. Successivamente, si presenta la camera da letto principale con il suo bagno privato e l'accesso a un patio interno, che fornisce molta luce naturale.

Sul retro si accede alla zona giorno che si presenta in un open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina, per sfruttare al meglio l'ampiezza degli spazi. La cucina è separata dal soggiorno-pranzo da un pannello laminato, che le conferisce un tocco molto moderno e funzionale. Infine, viene presentata l'enorme terrazza, con una zona pranzo all'aperto, perfetta per pranzi in famiglia e feste con gli amici, e una zona relax che si può godere tutto l'anno.

La casa presenta ottime qualità, come i pavimenti con piastrelle idrauliche stile Nolla nella zona notte o i pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati con finiture e alta qualità. Anche il terrazzo è attrezzato e rifinito, con pavimenti esterni in legno.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni su questo nuovo sviluppo edilizio nel cuore del Quartiere Gotico di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn39150](https://lucasfox.it/go/bcn39150)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Nuova costruzione, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



995.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 51m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **51m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna