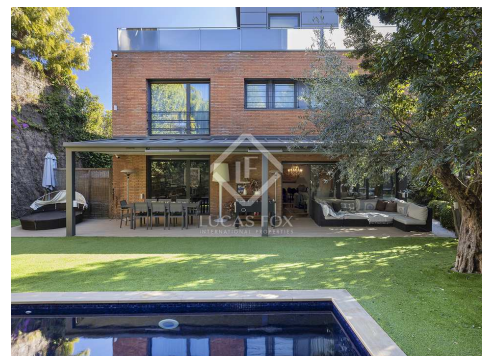
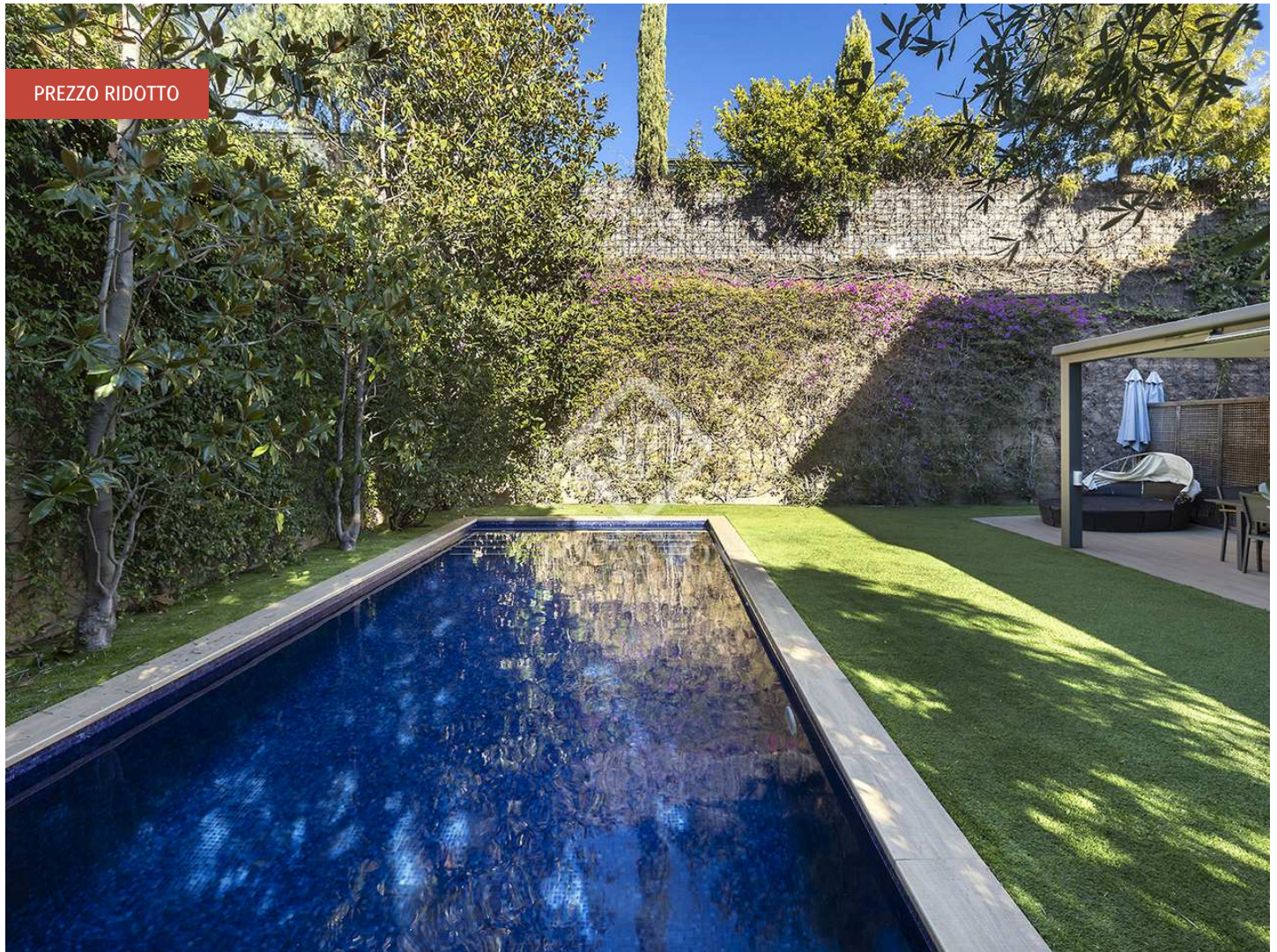


3.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 572m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **589m<sup>2</sup>** Planimetrie      **572m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 572m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **589m<sup>2</sup>** Planimetrie      **572m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Vendesi esclusiva villa unifamiliare a Sarrià, con 535 mq, quattro piani, giardino e piscina

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa unifamiliare situata in uno dei migliori quartieri di Barcellona. Offre un'eccellente vita familiare vicino al Parco Naturale di Collserola, poiché combina pace e privacy con un facile accesso al centro città.

Questa villa è una delle quattro grandi case che compongono questa comunità esclusiva. Nello specifico, questa casa dispone di ampi giardini privati con piscina, terrazze e splendide viste su Barcellona.

La zona giorno principale si trova al piano terra. Si compone di un ampio soggiorno, biblioteca e cucina completamente attrezzata con ufficio. La casa, dal canto suo, è circondata da un ampio giardino con piscina e da un ampio porticato coperto.

Al primo piano troviamo la lussuosa camera padronale, con cabina armadio e doppio bagno, oltre a due suite matrimoniali con bagno privato, condividono anche una stanza attualmente adibita a sala giochi e studio. Tutte queste camere dispongono di ampie finestre che offrono viste impressionanti di Barcellona.

Al piano superiore abbiamo un ampio soggiorno con palestra, bagno completo, bancone bar e solarium con vista a 360° su Barcellona.

Al piano terra si trova una sala ricreativa o palestra, una zona acqua con lavanderia e una stanza di servizio con bagno. Questo enorme spazio dispone anche di un garage con capacità per sei auto e di un ripostiglio di 16 m<sup>2</sup>.

La casa è stata progettata secondo uno standard elevato, con caratteristiche che includono infissi in alluminio di alta qualità, tapparelle motorizzate, allarme, addolcitore d'acqua e aria condizionata.

Non esitate a contattarci per visitare questa proprietà esclusiva.



[lucasfox.it/go/bcn39205](https://lucasfox.it/go/bcn39205)

Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

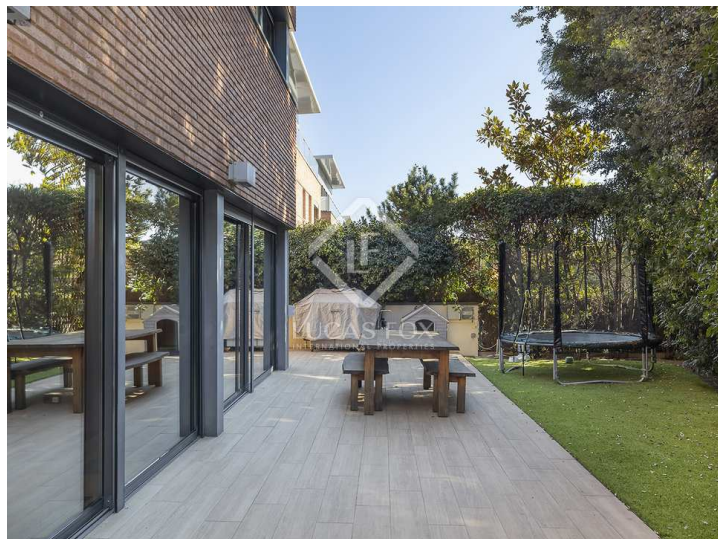
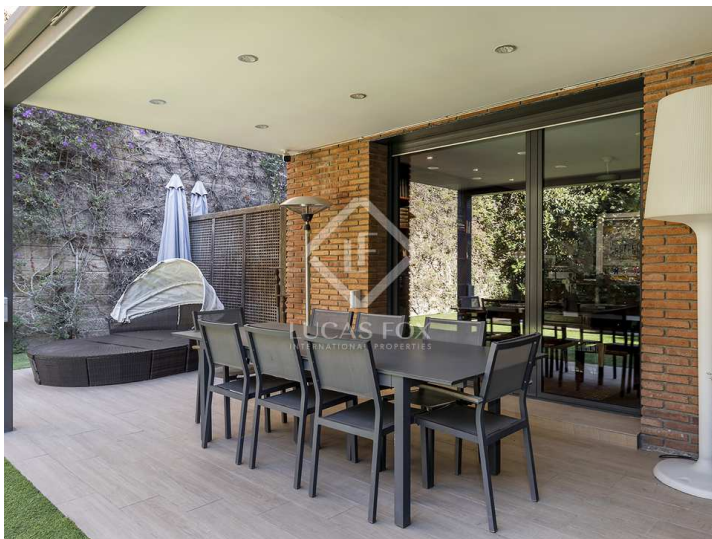
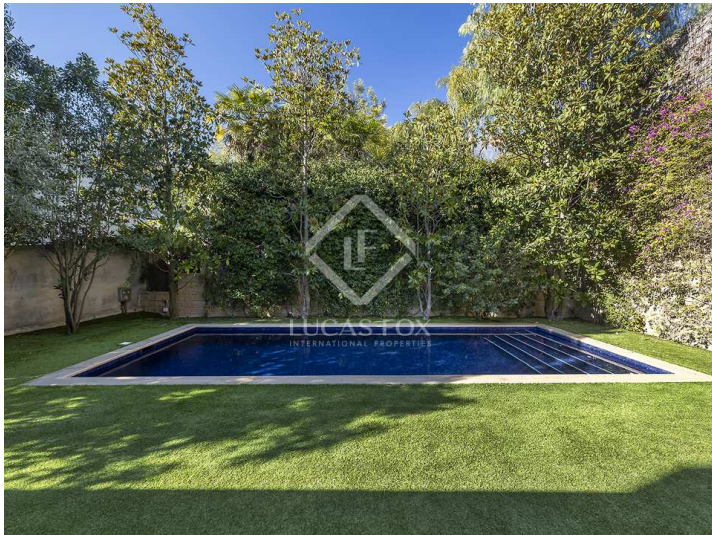
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 572m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **589m<sup>2</sup>** Planimetrie      **572m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna