

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

## Attico di 8 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08021

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

## Attico di 8 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08021

**8** Bedrooms    **7** Bathrooms    **588m<sup>2</sup>** Planimetrie    **143m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante attico duplex in stile classico con camere magnifiche, splendide viste e ampi spazi in vendita nella migliore zona di Tres Torres, una casa unica a Barcellona.

Lucas Fox presenta questo meraviglioso attico duplex completamente esterno nell'ambito quartiere di Tres Torres. La casa ha una superficie di quasi 600 mq, più un terrazzo di 55 mq esposto a sud-est e altri 68 mq rivolto verso le montagne. Si distingue per l'ampiezza dei suoi spazi e per i suoi soffitti alti di oltre 3 metri.

Il piano nobile differenzia nettamente la zona giorno e la zona notte e presenta due ingressi, quello principale e quello di servizio. Entriamo in casa e troviamo un ampio ingresso che conduce a due grandi stanze, una di 20 mq e un'altra di quasi 40 mq, comunicanti tra loro.

Successivamente, c'è una grande biblioteca di 27 m<sup>2</sup> e una sala da pranzo di 30 m<sup>2</sup>. L'intera zona giorno beneficia dell'accesso diretto ad un ampio terrazzo di 55 mq esposto a sud-est. La sala da pranzo comunica direttamente con la cucina di 25 mq e questa, a sua volta, conduce alla zona di servizio, composta da una lavanderia, un soppalco, un ripostiglio e due camere di servizio con bagno in comune.

Nella zona notte troviamo la camera padronale di quasi 40 mq con una cabina armadio di quasi 8 mq più un bagno completo. Inoltre la casa dispone di altre cinque camere da letto, tre delle quali con bagno privato, più un bagno completo per il resto.

Da una scala interna posta al piano nobile, accediamo al piano superiore. Qui troviamo un'ampia terrazza solarium di 67 mq con locale polivalente di 50 mq e ripostiglio.

Questa casa classica e spettacolare con il suo doppio orientamento, due soggiorni e ampie terrazze con vista può essere trasformata in un attico unico ed eccezionale. Lo stabile dispone di servizio di portineria e portineria e la casa comprende due posti auto privati e un ripostiglio in garage.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn39560](https://lucasfox.it/go/bcn39560)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita

## Attico di 8 camere da letto con 143m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08021

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna