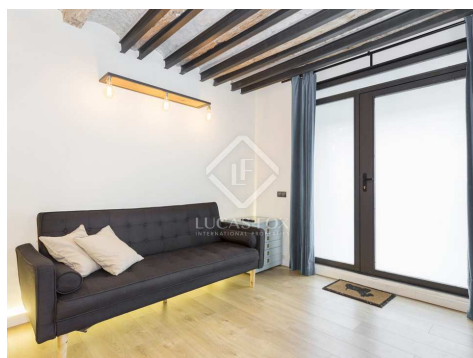
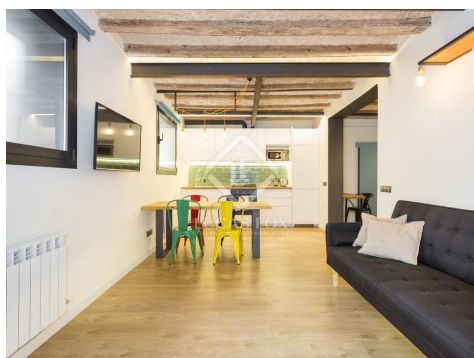
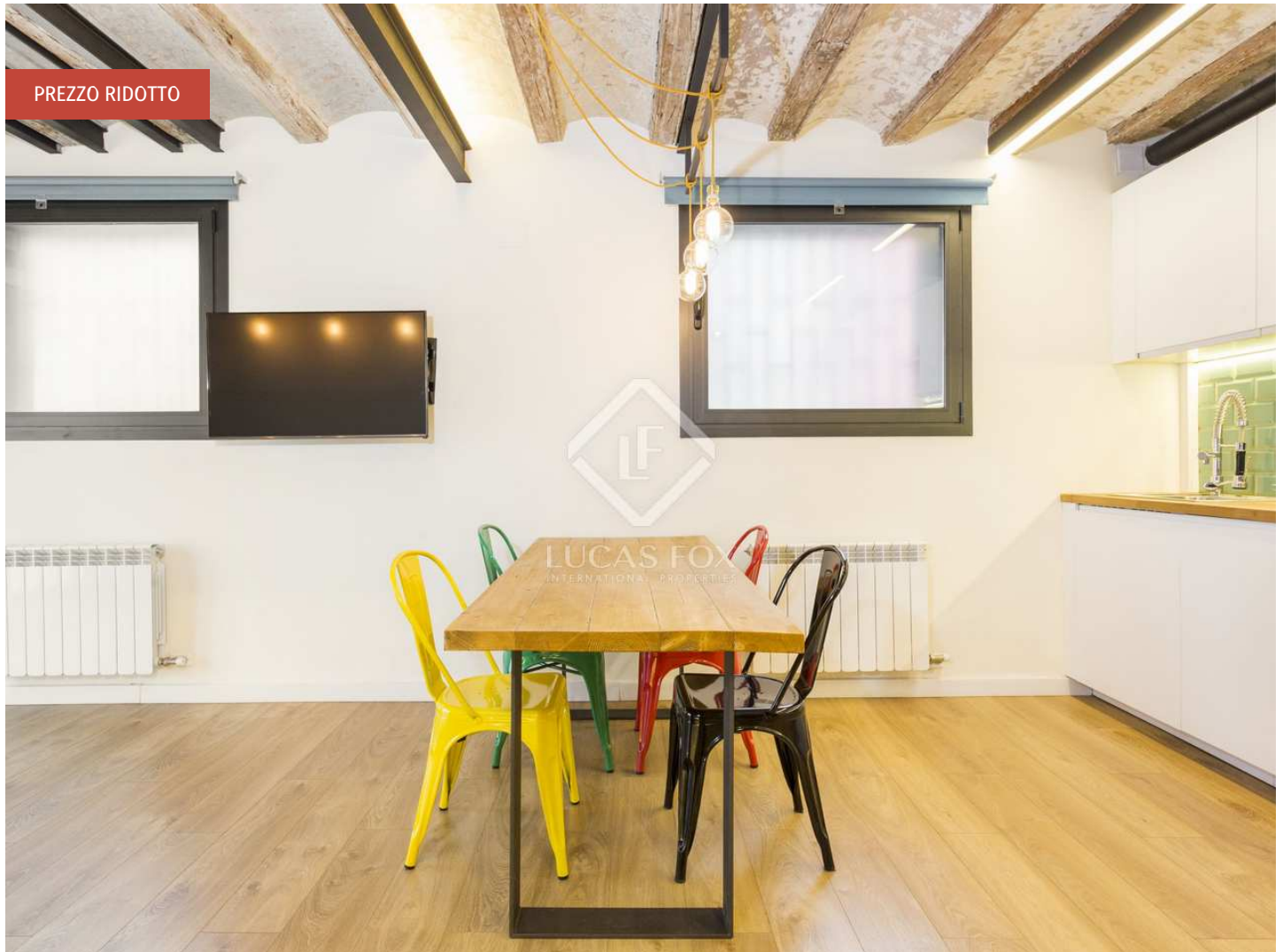


470.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**56m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**470.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**56m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Incantevole appartamento ristrutturato con licenza turistica a Vila de Gracia.**

Questo appartamento d'angolo al piano terra si trova in un edificio storico ristrutturato in una strada pedonale. All'appartamento si accede direttamente dalla strada ed è composto da soggiorno – pranzo e cucina open space, 2 camere matrimoniali, un bagno e uno spazio aperto tra le camere ideale come studio.

Oltre ad essere spazioso, il soggiorno - sala da pranzo è anche luminoso e comprende un angolo cottura pulito e moderno con lavatrice e caldaia discretamente nascoste in un armadio a muro separato.

L'appartamento si affaccia su tranquille strade pedonali su entrambi i lati. Le finestre e le porte in vetro che si aprono sulla strada sono dotate di vetro fumé per garantire la privacy senza compromettere l'abbondanza di luce naturale grazie all'esposizione sud-est della proprietà.

L'immobile è arredato e si presenta in ottime condizioni di trasloco con aria condizionata e riscaldamento.

Una casa ideale per un professionista individuale, coppia o come pied-a-terre in città. Inoltre, questa proprietà ha una licenza turistica e gode di un ottimo rendimento locativo lordo.



[lucasfox.it/go/bcn39630](https://lucasfox.it/go/bcn39630)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**470.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**56m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna