

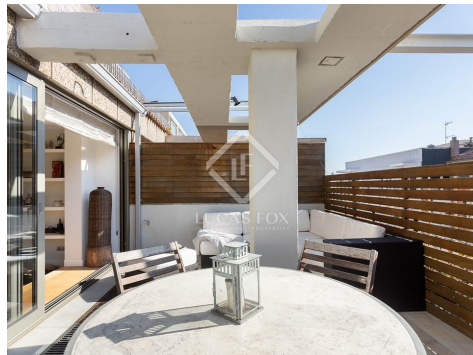
1.585.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 86m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 Bedrooms **4** Bathrooms **233m²** Planimetrie **86m²** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.585.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 86m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 Bedrooms **4** Bathrooms **233m²** Planimetrie **86m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico, spazioso e luminoso attico con quattro generose terrazze e vista panoramica sulla città e sul mare.

Fantastico attico duplex totalmente esterno e con quattro terrazze abitabili e vista panoramica sulla città.

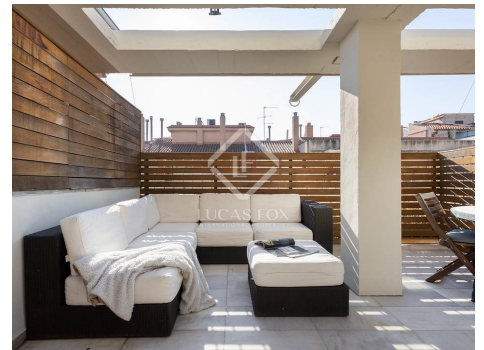
L'appartamento dispone di 236 mq costruiti senza elementi comuni secondo catasto e 143 mq di terrazzi.

L'immobile si trova all'ottavo piano reale in uno stabile ben conservato del 1968 con servizio di portineria, ripostiglio e garage con accesso diretto dall'ascensore.

Entrando nella proprietà, veniamo accolti da un ampio salone con armadi su misura, sfruttando al massimo il suo spazio. A sinistra, attraverso una porta scorrevole in vetro si accede alla zona pranzo, una zona con grande spazio per apparecchiare una tavola fino a otto persone. Successivamente, troviamo un soggiorno con ampi spazi per accogliere divani davanti al suo accogliente caminetto a gas. Qui abbiamo anche accesso diretto a una meravigliosa terrazza di circa 18 m² di fronte a Tarragona e con vista su Montjuic e Tibidabo.

Dalla sala, a destra, troviamo una cucina completamente attrezzata accanto ad un'ampia stireria con armadi a muro e servizi igienici. Se proseguiamo attraverso il corridoio arriviamo alla master suite con armadi su misura, una zona studio, entrambe le stanze con accesso ad un piacevole balcone di 5 mq che si affaccia su un tranquillo e spazioso patio condominiale.

Si accede al secondo piano attraverso un'elegante scala in legno che conduce al resto delle camere da letto. Qui troviamo una seconda camera matrimoniale con bagno privato con armadi a muro, uno spogliatoio e accesso alla propria terrazza di 14 mq; una terza camera matrimoniale con armadi a muro, ed una camera singola con armadio a muro. Queste ultime due stanze hanno anche accesso ad un ampio terrazzo di circa 35 mq con zona barbecue che si affaccia su un ampio e aperto cortile. Tutte le stanze sono completamente esterne, quindi godono di abbondante luce naturale.



lucasfox.it/go/bcn39659

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.585.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 86m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	233m²	86m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Da questo terrazzo si accede tramite una scala a chiocciola esterna ad uno spazio polivalente di 40 mq, con bagno completo e predisposizione per integrare una cucina. Questo piano ha anche una terrazza di 15 m2 che si affaccia su Tarragona e vista su Montjuic e Tibidabo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato 10 anni fa ed è in perfette condizioni. Tutti gli impianti elettrici sono stati aggiornati con meccanismi e prese Bticino, tubi, riscaldamento autonomo a gas, aria condizionata canalizzata e falegnameria esterna ed interna, oltre a un impianto musicale integrato in tutto l'appartamento e sui terrazzi con altoparlanti integrati e autonomi.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.585.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 86m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 Bedrooms **4** Bathrooms **233m²** Planimetrie **86m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna