

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **70m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Incredibile pied-à-terre con 2 camere da letto in una posizione privilegiata, proprio accanto alla Rambla Catalunya; uno dei viali più emblematici con ottimi ristoranti.**

Lucas Fox presenta questo luminoso appartamento al 5° piano con 2 camere da letto e 1 bagno, proprio accanto alla Rambla Catalunya.

L'immobile si trova al quinto piano di uno stabile d'epoca in ottime condizioni dotato di ascensore. L'ingresso è maestoso con bellissime caratteristiche d'epoca come le modanature sui soffitti alti e un bellissimo ascensore in legno ingabbiato in una splendida forgatura così tipica dell'architettura modernista. Sebbene l'appartamento sia in buone condizioni e pronto per essere abitato, la cucina e i bagni potrebbero beneficiare di una ristrutturazione.

La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata e si apre su un'ampia zona giorno con una bella galleria che si affaccia sulla strada. Il soggiorno e la sala da pranzo sono molto spaziosi e luminosi, poiché si trovano al quinto piano e vantano una soleggiata esposizione a sud. Le ampie finestre della zona giorno lasciano entrare abbondante luce naturale nell'appartamento. C'è anche un pratico bagno per gli ospiti proprio accanto alla cucina e un armadio su misura per i cappotti all'ingresso.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno. Si accede anche ad una zona dove si trovano la caldaia e la lavatrice.

L'appartamento vanta una posizione privilegiata nel cuore del Carré d'Or, proprio accanto alla Rambla Catalunya. Ci sono una vasta gamma di opzioni per la ristorazione a portata di mano, così come molte opzioni per il tempo libero. Se ti piace avere tutti i servizi a portata di mano e poter camminare ovunque, questa è la location perfetta per te. C'è anche un ottimo collegamento con le altre zone della città tramite i mezzi pubblici.

Non perdere questa opportunità di trovare un appartamento da personalizzare a proprio piacimento in una posizione imbattibile.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn39841](http://lucasfox.it/go/bcn39841)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata

530.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**2**            **1**            **70m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna