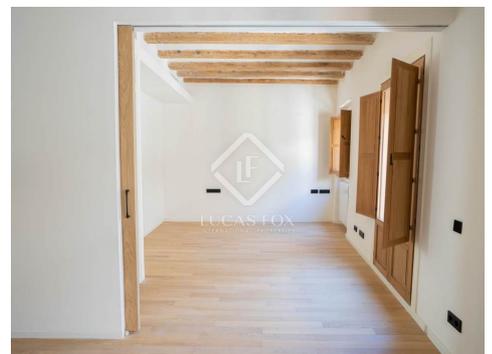


785.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	122m²	1m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto e balconi in vendita in un edificio ristrutturato con piscina comune in una delle migliori posizioni di Barcellona.

Lucas Fox presenta Princesa-Residences, un nuovo sviluppo edilizio situato nel cuore del quartiere El Born di Barcellona, in una posizione esclusiva vicino al parco della Ciudadela, alla stazione ferroviaria e a vari punti di interesse turistico, come la Cattedrale di Barcellona o la Basilica di Santa María del Mar.

La promozione è presentata in un podere ristrutturato, che conserva elementi d'epoca, come la facciata esterna con i suoi caratteristici balconi, ma in cui sono state implementate le migliori qualità e sono stati rinnovati gli elementi comuni. Inoltre, sul tetto si trova un'ampia zona solarium e una piscina, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata, godendo dell'ottimo clima di Barcellona e contemplando la vista della Basilica di Santa María del Mar.

Questa casa è molto luminosa, poiché si trova al terzo piano e dispone di balconi su un lato della casa e, dall'altro, ha finestre che si affacciano su un patio interno molto luminoso.

L'appartamento di 122 m² ha un layout aperto e funzionale. La zona giorno è a pianta aperta, con soggiorno-pranzo con balcone e cucina a vista con isola centrale. Parallelamente si distribuisce la zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno a servizio dell'intera casa e la camera padronale con il suo bagno privato e balcone.

La casa presenta le migliori qualità, come pavimenti in parquet nelle stanze principali e pavimenti idraulici nelle zone umide, come cucina e bagni. Dispone inoltre di riscaldamento a termosifoni e aria condizionata a canaline. Le finestre beneficiano di un buon isolamento, con carpenteria in legno e persiane che impediscono l'ingresso di luce e migliorano l'isolamento quando sono chiuse. La cucina e i bagni sono arredati in stile moderno e funzionale e dotati di elettrodomestici di alta qualità come cappa, forno e piano cottura a induzione. Tutto questo, insieme agli alti soffitti con travi a vista che creano un ambiente caldo ed accogliente, anche non arredato.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn40030

Terrazza, Parquet, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms **2** Bathrooms **122m²** Planimetrie **1m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna