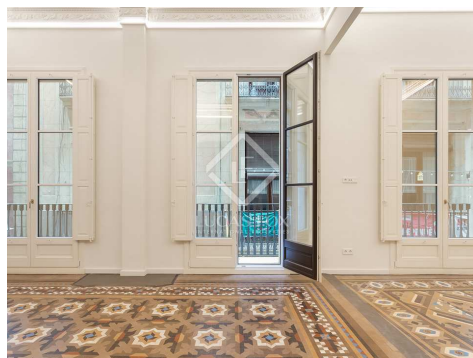
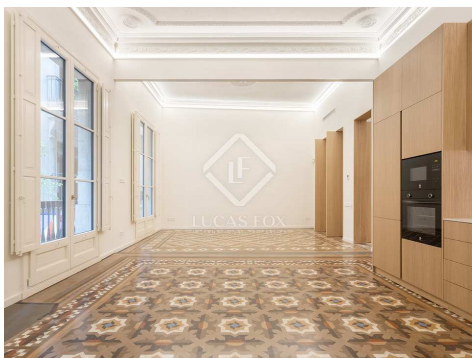


665.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2                      2                      99m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

665.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **99m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**È un perfetto esempio di appartamento con elementi originali delle prime tenute reali della città di Barcellona, a pochi metri dal lungomare. La fattoria ha un ascensore e un ripostiglio.**

Questo edificio ottocentesco è stato riabilitato rispettando l'originario splendore, recuperando i segni murali ed evidenziando l'ingresso per le carrozze e un ampio patio interno. L'ascensore è stato installato in modo da non alterare l'estetica dell'edificio, all'interno di una struttura in vetro all'estremità del patio centrale.

Questa casa è unica per il suo stile e la spettacolare riforma. Si compone di circa 100 m<sup>2</sup> e presenta soffitti di 4 metri, impianto idraulico in perfette condizioni e chiusure isolanti recentemente rinnovate.

Ha una distribuzione intelligente: due camere da letto, due bagni completi e un'ampia zona giorno. Qui troviamo l'ampio soggiorno e la cucina a vista, entrambe le stanze con balcone che si affaccia sulla strada. Una delle camere è dotata di riscaldamento a gas e aria condizionata canalizzata. L'appartamento è composto da una cucina a vista integrata in un ampio soggiorno-pranzo, i cui pavimenti in mosaico idraulico sono ancora conservati, due camere matrimoniali molto spaziose e silenziose (una delle quali con bagno privato) e un bagno completo di uso comune.



[lucasfox.it/go/bcn40142](https://lucasfox.it/go/bcn40142)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Edificio modernista,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

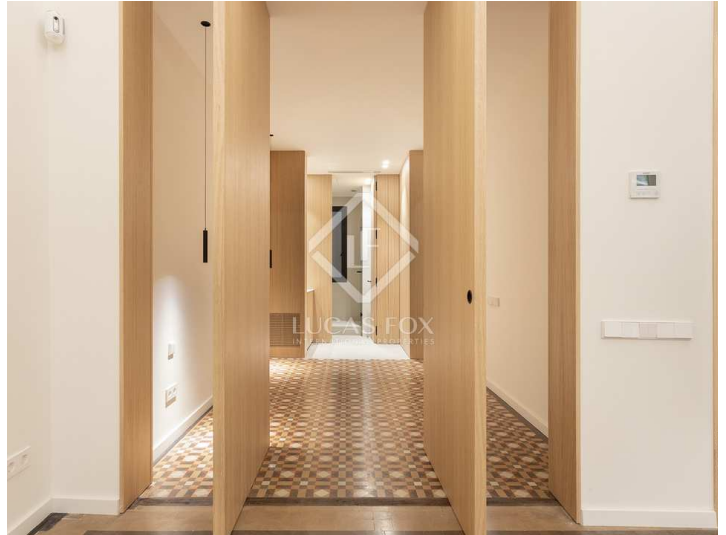
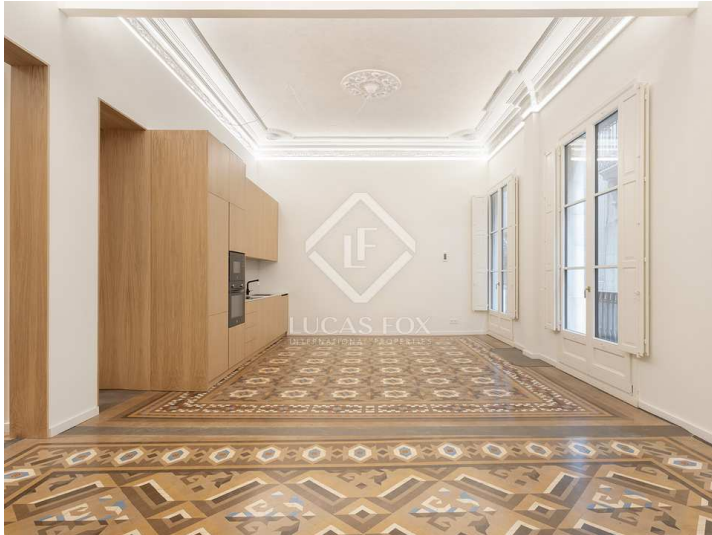
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

665.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**99m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna