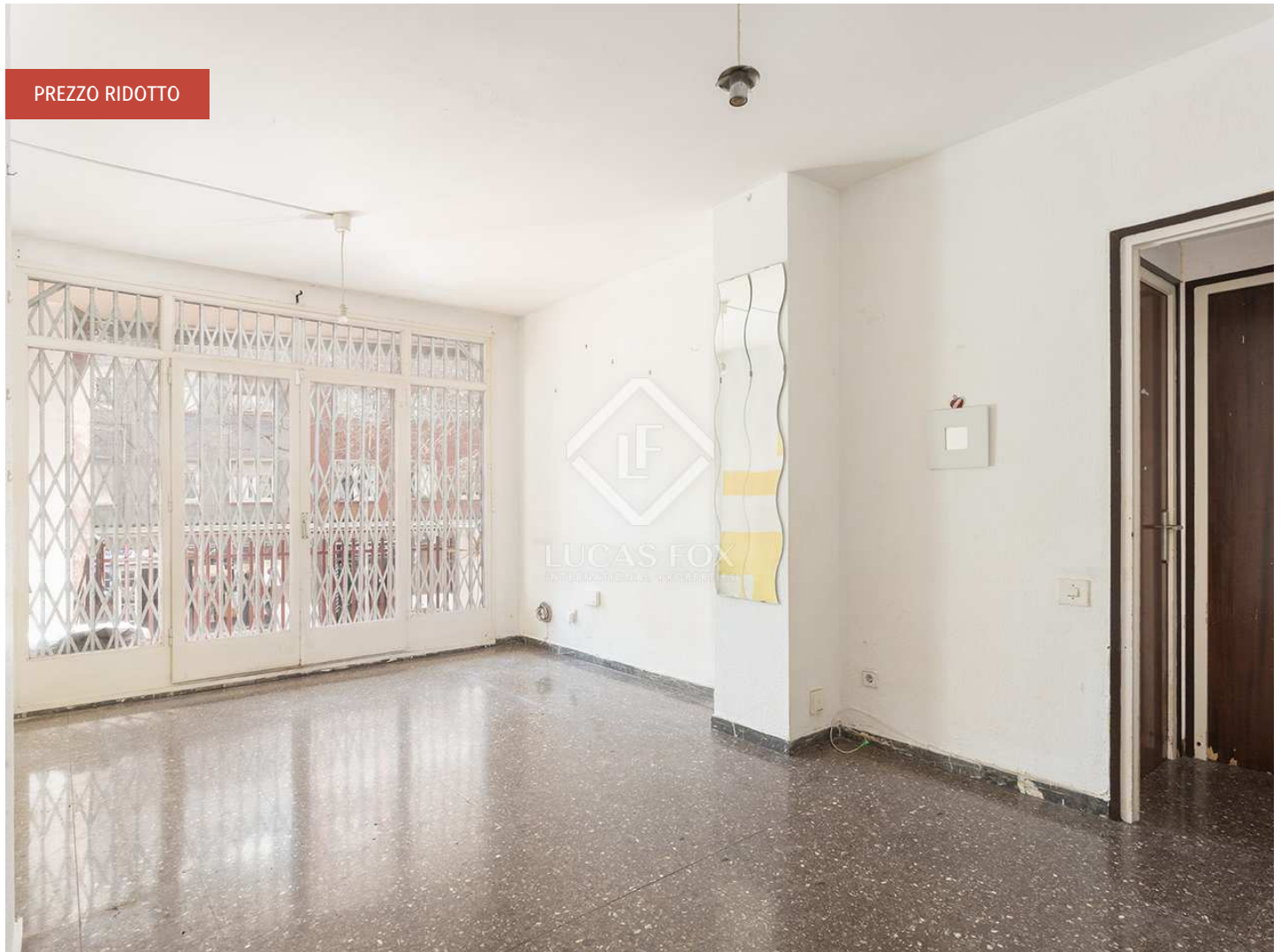


**399.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**92m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**399.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 4 camere da letto da ristrutturare con terrazzo di 9 m<sup>2</sup> in vendita nell'Eixample Destra, Barcellona.

Situato in Carrer Provenca, nel cuore del quartiere Eixample Destra della città di Barcellona, troviamo in vendita questo edificio con parti comuni e facciate rinnovate e diversi appartamenti da ristrutturare. Questa posizione è ideale per chi cerca una base centrale nella capitale catalana, con tutti i servizi a portata di mano.

Questa particolare proprietà si trova al livello Entresuelo, il primo piano in termini di altezza all'interno dell'edificio.

Entrando nella proprietà troviamo 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina e un cortile con comoda zona lavanderia. All'estremità della proprietà troviamo l'ampio soggiorno - sala da pranzo con accesso ad una terrazza di 9 m<sup>2</sup>, ideale per gustare il caffè mattutino o la cena all'aperto.

L'appartamento misura 92 mq e sarebbe l'ideale per una coppia o una piccola famiglia che vede una casa in una zona pulita e sicura della città, o per un investitore alla ricerca di un ottimo rendimento locativo garantito. È inoltre possibile acquistare un posto auto a pagamento, se necessario.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita o per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn40257](https://lucasfox.it/go/bcn40257)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**399.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna