

520.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
1 Bathrooms
68m² Planimetrie
5m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Incantevole appartamento di 70 m2 con due camere da letto vicino al Parco della Ciudadela e all'Arco di Trionfo. Si trova all'ultimo piano con ascensore e offre viste eccezionali su Barcellona dai suoi balconi o dalla sua terrazza comune.

Questo magnifico appartamento, ristrutturato con dovizia di particolari, si presenta in uno stato conservativo impeccabile e unisce l'eleganza del passato ai comfort moderni. Le sue caratteristiche uniche e il suo fascino rendono questa casa di 70 m2 un gioiello architettonico.

Entrando veniamo accolti da pavimenti in legno naturale che aggiungono calore e carattere ad ogni angolo. Elementi antichi, come muri con mattoni a vista e carpenteria originale restaurata, aggiungono un tocco autentico e accogliente. Senza dubbio, un dettaglio eccezionale è l'impressionante altezza del soffitto, superiore a 3,2 metri, che offre una sensazione unica di spazio e spaziosità in tutta la casa.

La disposizione è eccezionalmente confortevole, con un ampio soggiorno e una cucina a vista recentemente rinnovata che vi permetterà di vivere momenti unici in compagnia. Due ampi balconi inondano questo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e piacevole.

La casa dispone di dettagli pratici, come un ingresso con tanto spazio per riporre gli oggetti che vi permetterà di mantenere sempre l'ordine. Inoltre il bagno è stato recentemente ristrutturato ed offre funzionalità e comodità.

L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, entrambe con ampi armadi a muro, che garantiscono organizzazione e uno spazio ideale per il riposo. Sul retro troviamo uno spazio esterno con zona acqua.

L'edificio, che risale al 1810, ha superato un controllo tecnico e una ristrutturazione che garantisce la sicurezza e il comfort dei suoi residenti.

Un moderno ascensore offre un facile accesso alla casa, mentre la terrazza comune offre una vista mozzafiato su alcune delle icone più emblematiche della città, come il Palazzo di Giustizia, il Parco della Ciudadela e le famose torri Mapfre.



lucasfox.it/go/bcn40301

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Viste della città,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa meravigliosa proprietà gode di una posizione privilegiata, vicino ad alcuni dei punti più emblematici e amati di Barcellona. Innanzitutto, la sua vicinanza al Parco della Ciudadela offre un collegamento diretto con la natura e uno spazio ideale per rilassarsi, fare esercizio o godersi attività all'aria aperta.

Allo stesso modo, la struttura si trova a pochi passi dall'imponente Arco di Trionfo e dall'incantevole viale Lluís Companys, due luoghi emblematici che riflettono la ricca storia e l'architettura della città.

Uno dei grandi vantaggi di questa posizione è l'eccellente collegamento grazie alla sua vicinanza alla storica stazione Francia, il cui fascino storico e la cui architettura offrono un accesso rapido e conveniente a varie linee di trasporto, facilitando gli spostamenti all'interno della città e verso altre regioni.

D'altra parte, anche il quartiere che circonda la proprietà è un luogo pieno di vita ed energia grazie alla sua vasta offerta di ristoranti, negozi, mercati locali e attività culturali.

Insomma, questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere in una casa ricca di storia e fascino, con tutti i comfort moderni e in una posizione privilegiata che si unisce alla vicinanza al parco della Ciudadella, all'Arco di Trionfo e alla storica stazione. dalla Francia per fornire un'esperienza completa e senza eguali. Goditi il meglio di Barcellona, con facile accesso al fascino storico e culturale che rende questa città un posto così speciale.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms **1** Bathrooms **68m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna