

880.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico di 5 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

5	2	144m²	92m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

880.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico di 5 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

5	2	144m²	92m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico in buone condizioni e da ristrutturare nel quartiere della Sagrada Familia, con terrazze di 92 m² distribuite su due piani e vista su tutta Barcellona e sul mare

Spettacolare attico situato nel quartiere della Sagrada Familia, l'Eixample. In particolare, si trova di fronte alla vecchia fabbrica Estrella Damm. Ha una magnifica vista sul mare e diversi edifici emblematici di Barcellona, oltre a un orientamento molto soleggiato. Dispone invece di un box doppio nella stessa proprietà che non è compreso nel prezzo.

Accediamo alla proprietà proprio attraverso il suo centro. A sinistra troviamo due stanze con bagno completo. Proseguendo lungo il corridoio, abbiamo un ballatoio per la zona acqua e una cucina attualmente isolata ma che potrebbe essere aperta alla sala da pranzo. Successivamente, vediamo la sala da pranzo di dimensioni generose e completamente esterna, attraverso la quale si accede al terrazzo di 42 mq di questo primo piano. La terrazza, esposta a sud-est, offre una magnifica vista di Barcellona grazie al fatto che l'appartamento si trova all'ottavo piano reale.

A destra dell'ingresso accediamo ad altre due stanze: una singola e la padronale, per un totale di 26 mq e un bagno completo. La stanza principale ha anche accesso al terrazzo, ed è chiaramente divisa in due zone, quindi una di esse potrebbe essere utilizzata come un generoso spogliatoio.

Alcune scale comuni ci conducono al secondo piano: un terrazzo di 50 mq e una stanza di 17 mq sul retro.

La proprietà dispone anche di un garage al piano interrato, al quale si accede tramite scale. Lo spazio di generose dimensioni può ospitare due auto e può essere acquistato per ulteriori 35.000 euro. Va notato che, essendo un angolo, è più protetto.

La casa si trova in uno stabile del 1980 in buone condizioni e con due ascensori.

Si trova a pochi passi dalla Sagrada Familia, dai giardini modernisti dell'Hospital de Sant Pau e dalla fermata della metropolitana Sant Pau.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare Lucas Fox.



lucasfox.it/go/bcn40587

Terrazza, Ascensore, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

880.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico di 5 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

5	2	144m²	92m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna