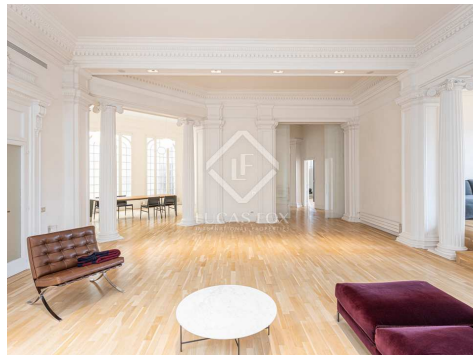


3.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **3** Bathrooms **426m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **3** Bathrooms **426m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Vendesi attico con soffitti alti 4 metri, modanature e stanze spaziose. Si trova al 5° piano dell'edificio.

Lucas Fox presenta una proprietà esclusiva in una proprietà d'angolo con soffitti alti quattro metri nel centro di Barcellona.

L'immobile si trova al quinto ed ultimo piano di un edificio che risale al 1919. La sua costruzione è opera dell'architetto barcellonese D. Francesc de Paula Nebot i Torrens, ed è vincitore di una menzione nell'annuale concorso di costruzione artistica promosso dal consiglio comunale di Barcellona, quello che oggi sarebbe il prestigioso premio FAD.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2019 ed è composto da 426 mq secondo la planimetria distribuita al piano nobile e mansarda.

Al piano nobile troviamo sette finestre esterne che permettono alla luce naturale di entrare nella proprietà. Tutti sono stati riabilitati e dispongono di vetri camerati e acustici con le corrispondenti persiane esterne a libretto.

La struttura si caratterizza per i suoi ambienti spaziosi, poiché dispone di sette camere esterne, di cui una en suite con ampio bagno, sauna e cromoterapia e un ampio spogliatoio. Il resto delle stanze può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

La zona centrale del piano nobile ospita un ampio soggiorno con grandi finestre che lasciano entrare la luce naturale.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici delle marche Siemens e Liebherr, e di fronte abbiamo la zona di servizio con lavatrice, asciugatrice e stendino elettrico.

Nella mansarda abbiamo una camera matrimoniale, un bagno completo e un soggiorno.

L'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata e split, riscaldamento a radiatori a gas, filodiffusione e 17 diffusori di vapori aromatici. L'immobile verrà consegnato non arredato.



lucasfox.it/go/bcn40681

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita

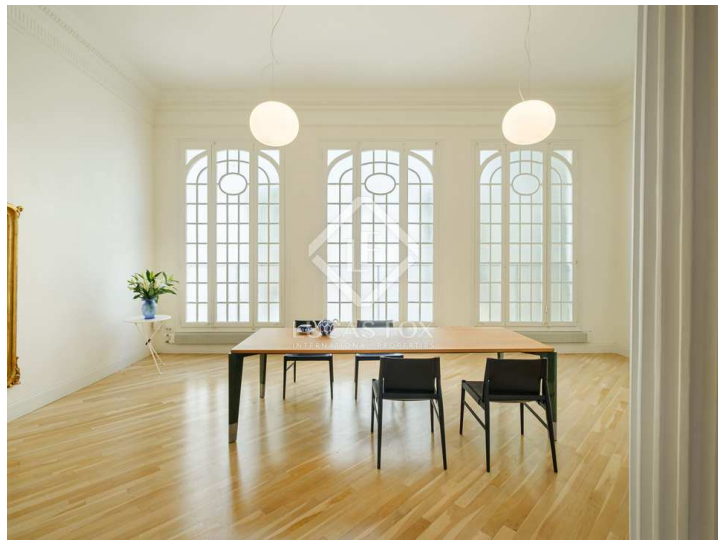
Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **3** Bathrooms **426m²** Planimetrie

Allo stesso modo, disponiamo di un ripostiglio situato sul tetto della comunità, da dove possiamo godere di una vista spettacolare su Barcellona.

Contattaci per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4	3	426m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna