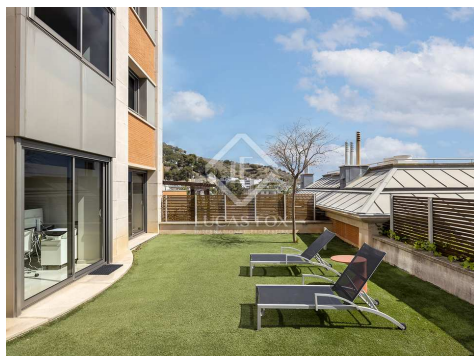
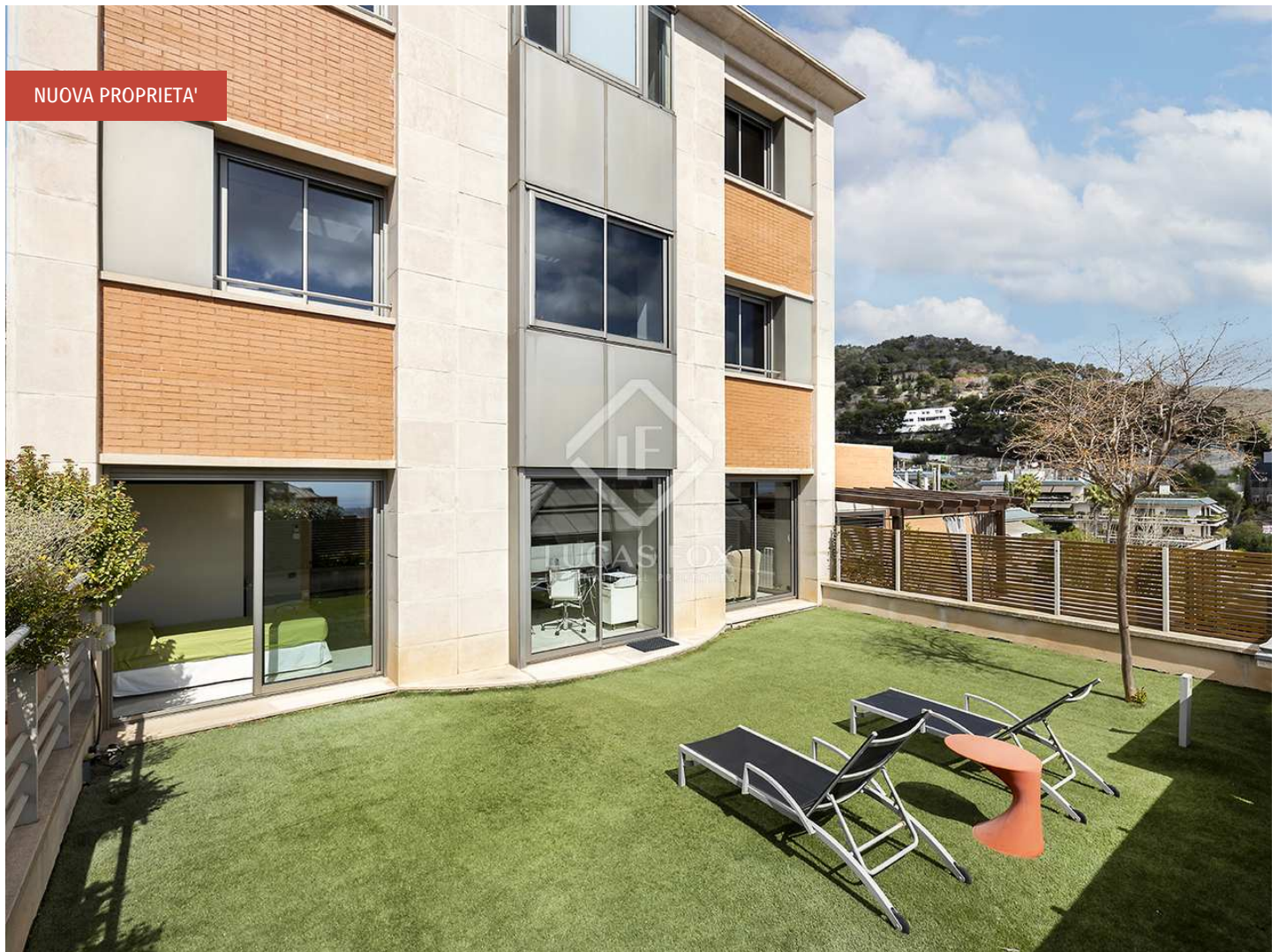


2.440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **366m<sup>2</sup>** Planimetrie    **386m<sup>2</sup>** Plot size    **90m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **366m<sup>2</sup>** Planimetrie      **386m<sup>2</sup>** Plot size      **90m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Questa magnifica proprietà si distingue per la sua impareggiabile vista sulla città, sul mare e sulle montagne. Ha 366 m<sup>2</sup> costruiti distribuiti su tre piani + seminterrato e solarium.**

Si accede alla proprietà attraverso il piano terra, dove troviamo un ampio ingresso che conduce a quattro stanze: una camera per gli ospiti con bagno completo, un ufficio, un soggiorno e una camera da letto. Tutti con accesso diretto ad un giardino piacevole e soleggiato.

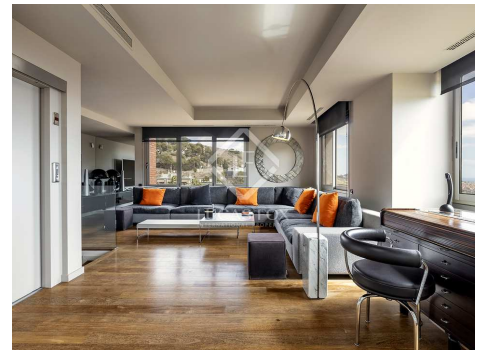
Alcune scale o ascensore ci portano al piano principale. Qui abbiamo un ampio e luminoso soggiorno con vista impressionante sulla città e sul mare e una cucina attrezzata con vista sulle montagne.

Al secondo piano abbiamo la zona notte, che ospita la master suite con ampie finestre e vista impareggiabile. Inoltre, ci sono altre due camere matrimoniali con armadi a muro e vista che condividono un bagno completo con vasca.

Allo stesso modo, le scale conducono anche all'ultimo piano, dove si trova la terrazza di 90 m<sup>2</sup> con vista completamente libera su Barcellona.

Da parte sua, il seminterrato della proprietà ha una capacità di tre veicoli, una lavanderia di 10 m<sup>2</sup> e un pratico ripostiglio.

Il complesso residenziale è dotato di recinzione, telecamere di videosorveglianza e portineria h24.



[lucasfox.it/go/bcn40729](https://lucasfox.it/go/bcn40729)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

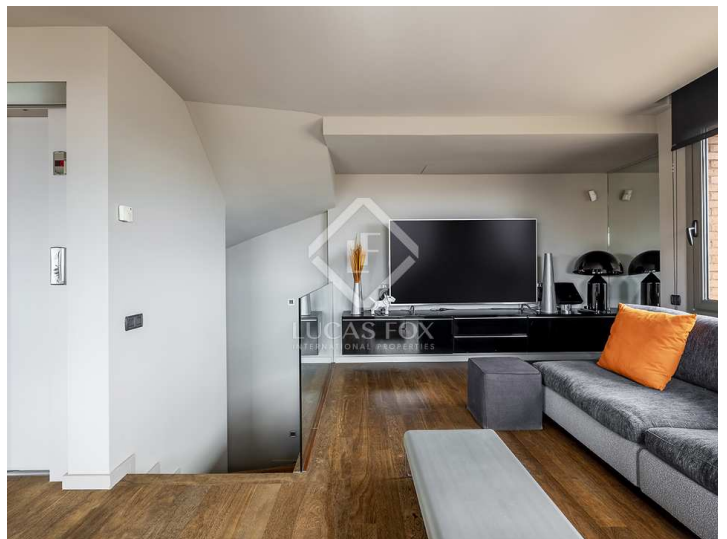
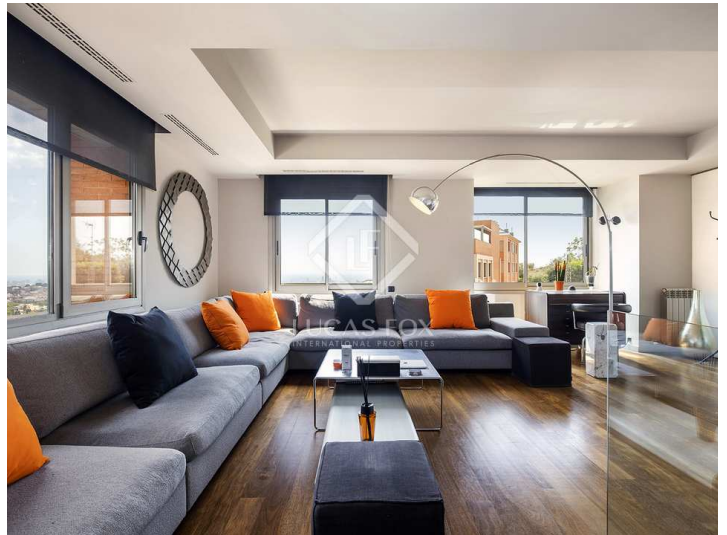


2.440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto con 90m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **366m<sup>2</sup>** Planimetrie      **386m<sup>2</sup>** Plot size      **90m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna