

2.450.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 Bedrooms **3** Bathrooms **220m²** Planimetrie **45m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 Bedrooms **3** Bathrooms **220m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente appartamento al piano principale di 2 o 3 camere da letto con terrazza di 45 m² in vendita nell'Eixample Destra.

Provenza Cuadrado De Oro è un nuovo sviluppo nel quartiere Eixample Right del centro di Barcellona, un'area strategica e privilegiata conosciuta localmente come il Golden Square per l'elevato numero di splendidi edifici, negozi di fascia alta e squisiti ristoranti che vi si trovano.

Lo sviluppo presenta un'attraente facciata e aree comuni rinnovate. Questa è una proprietà al piano principale (primo) di 220 m² con una terrazza privata di 45 m² che si apre sulla zona giorno. Ci sono 4 possibili layout tra cui scegliere, a seconda delle preferenze e delle esigenze di stile di vita del nuovo proprietario.

L'opzione uno prevede tre camere da letto, tre bagni, una cucina e un ampio soggiorno - sala da pranzo con accesso al terrazzo. L'opzione due offre due camere da letto, tre bagni, una cucina separata e la stessa zona giorno e terrazzo. Le opzioni tre e quattro dispongono anche di due camere da letto e tre bagni, la differenza è che la prima ha uno spazio ufficio mentre la seconda utilizza questo spazio come palestra domestica.

La casa offre pavimenti a mosaico originali perfettamente restaurati, trasudando un'aria di eleganza e patrimonio. I soffitti sono decorati con squisite cornici e rosoni, che mettono in mostra l'intricata maestria degli anni passati. Un punto focale della zona giorno è il camino in marmo, che è stato meticolosamente restaurato e aggiornato con un sistema a bioetanolo, combinando l'estetica classica con la funzionalità ecologica contemporanea. Inoltre, un affermato artista sta attualmente riproducendo il dipinto originale sul prestigioso soffitto della zona giorno, esaltando ulteriormente lo splendore artistico dell'appartamento.

Infine, questo appartamento è stato progettato in modo neutro e contemporaneo con pareti bianche lisce, pavimenti in legno chiaro e finiture bianche pulite nei bagni, con sanitari di Jacob Delafon e lavandini Roca e scaldasalviette. La cucina presenta finiture di elettrodomestici Santos e Whirlpool, e le case beneficiano di condizionatori Bosch di fascia alta. Il nuovo proprietario può semplicemente trasferirsi e aggiungere il proprio tocco personale all'appartamento già perfetto e renderlo proprio.



lucasfox.it/go/bcn41137

Terrazza, Palestra, Ascensore,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna