800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

6	1	155m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

6	1	155m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Questo delizioso appartamento si trova nel cuore dell'Eixample e vanta soffitti alti, modanature intricate, doppie porte e balconi. Sebbene attualmente utilizzata come ufficio, questa proprietà ha il potenziale per essere trasformata in una casa da sogno.

Presentazione di una gemma rara nel cuore dell'Eixample. Questo delizioso appartamento, situato in un angolo del lato destro dell'Eixample, vanta soffitti alti, modanature intricate, doppie porte e aperture sul balcone che ti toglieranno sicuramente il fiato. Questa proprietà ha una personalità tutta sua, trasudando un fascino classico difficile da trovare nel mercato odierno.

Sebbene attualmente utilizzata come ufficio, questa proprietà ha tutti i comfort necessari per essere trasformata nella casa dei tuoi sogni. Entrando nell'appartamento troverete un piccolo angolo cottura e un ampio bagno, oltre a due stanze che si aprono su una terrazza interna serena e privata.

Mentre torni nel corridoio, scoprirai le sale di consultazione attualmente in uso, che si affacciano sulla splendida facciata dell'edificio. Queste camere offrono molta luce naturale, grazie all'orientamento a sud della proprietà. Con ogni stanza dotata di una porta verso l'esterno, godrai del perfetto equilibrio tra privacy e apertura.

Il cuore dell'appartamento è una bellissima sala d'attesa aperta, completa di un ulteriore bagno. Questo spazio offre l'area perfetta per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi dopo una lunga giornata.

Oltre al suo attuale utilizzo come ufficio, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per un acquirente esperto di riformare lo spazio per massimizzare il suo potenziale come proprietà residenziale o multiuso, combinando sia uffici che elementi residenziali. Con la disposizione esistente e il certificato di occupazione già in atto, questo appartamento può essere facilmente trasformato nel tuo spazio abitativo ideale.

Il piccolo angolo cottura e le due stanze che si aprono sulla terrazza interna offrono la base perfetta per creare un'accogliente zona giorno, mentre le sale di consultazione possono essere trasformate in ulteriori camere da letto o uffici, a seconda delle esigenze. Le portefinestre e l'abbondanza di luce naturale rendono questa proprietà un ottimo candidato per una ristrutturazione creativa e flessibile.

lucasfox.it/go/bcn41267

Terrazza, Ascensore, Parquet, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

6	1	155m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Sia che tu stia cercando di creare la casa dei tuoi sogni o di espandere la tua attività, questa proprietà unica offre infinite possibilità. Con il suo fascino classico e la posizione privilegiata nel cuore dell'Eixample, è davvero una scoperta rara.

Chiamaci oggi e non perdere l'occasione di rendere tuo questo splendido appartamento.

Contattaci per questa proprietà

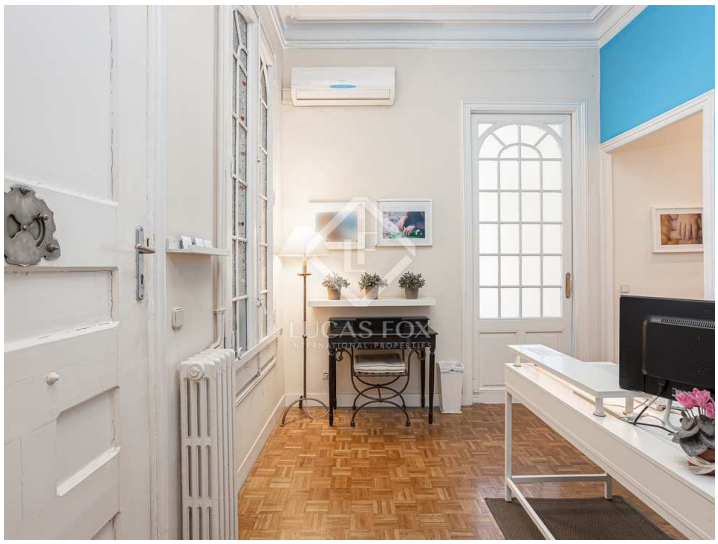
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

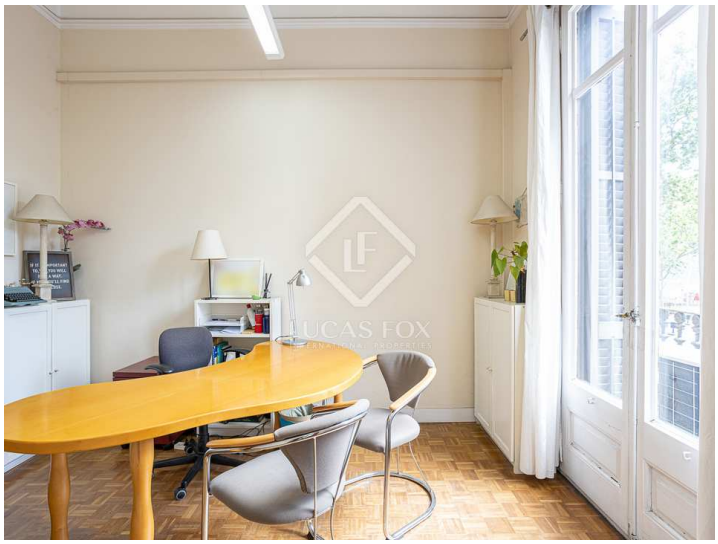
800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

6	1	155m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna