

2.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **425m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08017

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **425m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ottima casa ristrutturata nella tranquilla zona di Sarrià, tutta esterna e con ampio terrazzo e quattro posti auto.

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà di 425 m<sup>2</sup> situata in un edificio in mattoni a vista con una magnifica hall e servizio di portineria, oltre a un ingresso separato per il personale. Si trova nell'elegante quartiere di Sarrià-Sant Gervasi, molto ben collegato e vicino alle scuole internazionali ea tutti i servizi.

La casa è stata ristrutturata nel 2022 e presenta finiture di pregio.

Entrando, un ampio salone distribuisce la casa tra zona giorno e zona notte. Innanzitutto troviamo un ampio soggiorno con ampie finestre e accesso ad un ampio terrazzo di 20 m<sup>2</sup> esposto a sud-ovest e affacciato su una strada tranquilla e poco trafficata. Accanto a questa sala abbiamo la grande sala da pranzo con capienza fino a dieci persone. Entrambi gli spazi hanno grandi finestre, permettendo alla luce naturale di entrare in tutta la stanza. Dall'altro lato della sala si trova la cucina moderna e funzionale dotata di grande dettaglio e la zona ufficio con lavanderia e accesso ad un patio con luci. Inoltre, dispone di un ingresso di servizio e di una camera da letto con bagno completo.

C'è una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Nel corridoio di accesso alla zona notte abbiamo dei praticissimi armadi a muro. Successivamente troviamo due camere matrimoniali molto spaziose con finestre e armadi a muro; una spettacolare master suite con spogliatoio, armadi a muro, un bagno completo con doccia e accesso alla terrazza; un'altra camera doppia con ampie finestre e armadi a muro, e una quarta camera doppia con bellissimi archi e modanature e possibilità di trasformarla in due camere singole o in una master suite. Inoltre, in questa zona abbiamo un bagno di cortesia e due bagni completi con doccia (uno dei quali con doppia doccia). Infine, disponiamo di una sala polivalente attualmente adibita al tempo libero e al cinema.

Completano questo piano quattro posti auto per un'auto di grandi dimensioni e tre posti per una moto.

Pertanto, è un'ottima opportunità per le famiglie che desiderano un appartamento spazioso, funzionale e confortevole con uno spazio esterno di cui tutti possano godere.



[lucasfox.it/go/bcn41345](https://lucasfox.it/go/bcn41345)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

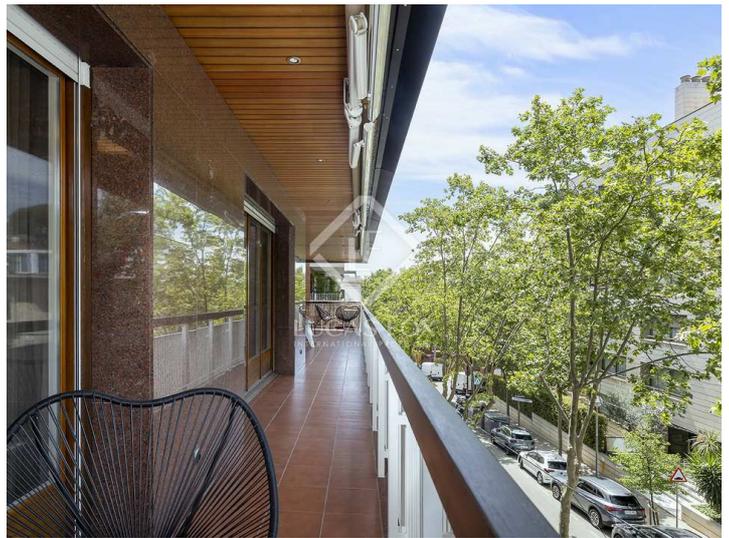
2.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**5**            **4**            **425m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna