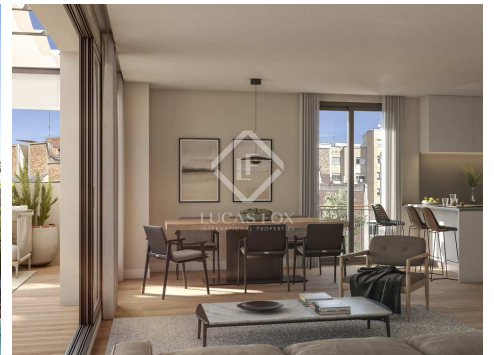
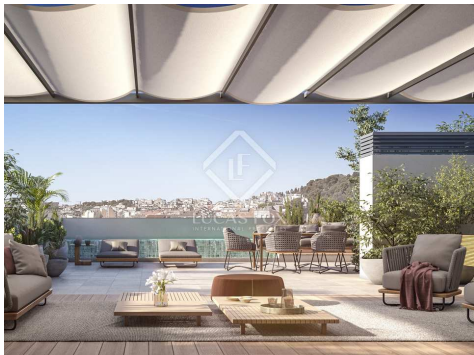


960.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

960.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2 Bedrooms **3** Bathrooms **102m²** Planimetrie **124m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 124 m² in vendita a Gràcia, Barcellona.

Situato nella parte elevata dell'affascinante quartiere Gracia di Barcellona, troviamo questo nuovo sviluppo di case in un edificio d'angolo situato in una posizione comoda. L'edificio ha una facciata elegante e moderna con balconi e tre ingressi; due per pedoni su due strade diverse e un terzo per auto che entra nel parcheggio per 12 auto, 4 moto e 15 ripostigli.

Questa proprietà di 102 m² è uno dei due attici dell'edificio. Entrando troviamo un ingresso che conduce all'ampio e luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo ampio spazio abitativo a flusso libero si apre a sua volta sulla vasta terrazza di 124 m² dove è possibile cenare all'aperto e prendere il sole. Inoltre, tutti i residenti possono godere della terrazza comune sul tetto, che offre anche una vista spettacolare sulla città.

Tornando all'interno dell'attico, superando la zona giorno, troviamo un comodo bagno per gli ospiti e una generosa camera da letto con bagno en-suite. La seconda camera da letto e il secondo bagno completo si trovano al piano superiore.

Le proprietà di questo sviluppo vantano tutte un certificato energetico di classe A, con tutti i servizi eco-efficienti forniti da un sistema aerotermico integrato per l'aria condizionata, il riscaldamento e l'acqua calda. Gli infissi con doppi vetri garantiscono l'isolamento termo-acustico, e ogni sforzo è stato fatto per rendere le cucine sia esteticamente gradevoli che funzionali, dotate di pensili, forno, piano cottura e cappa aspirante realizzati su misura.

Altrove nelle case, sono state privilegiate anche finiture di alta qualità, come si vede nei pavimenti in parquet e gres porcellanato, armadi a muro con rivestimento, mensola, barra e cassette e illuminazione a LED ovunque.

Se sei interessato a ulteriori informazioni su questa nuovissima casa a basso consumo energetico a Gracia, contatta il nostro team di vendita, che sarà lieto di aiutarti.



lucasfox.it/go/bcn41357

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

960.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 124m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

2 Bedrooms **3** Bathrooms **102m²** Planimetrie **124m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna