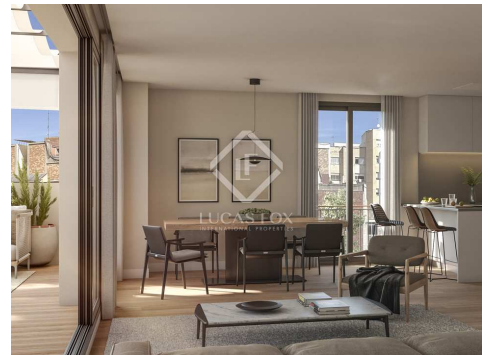
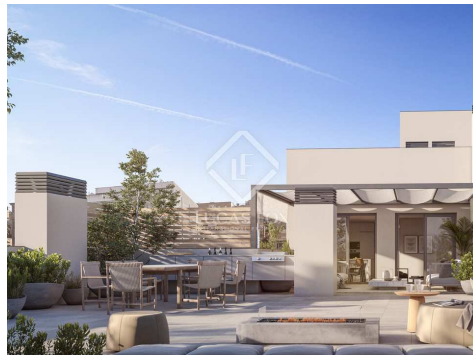
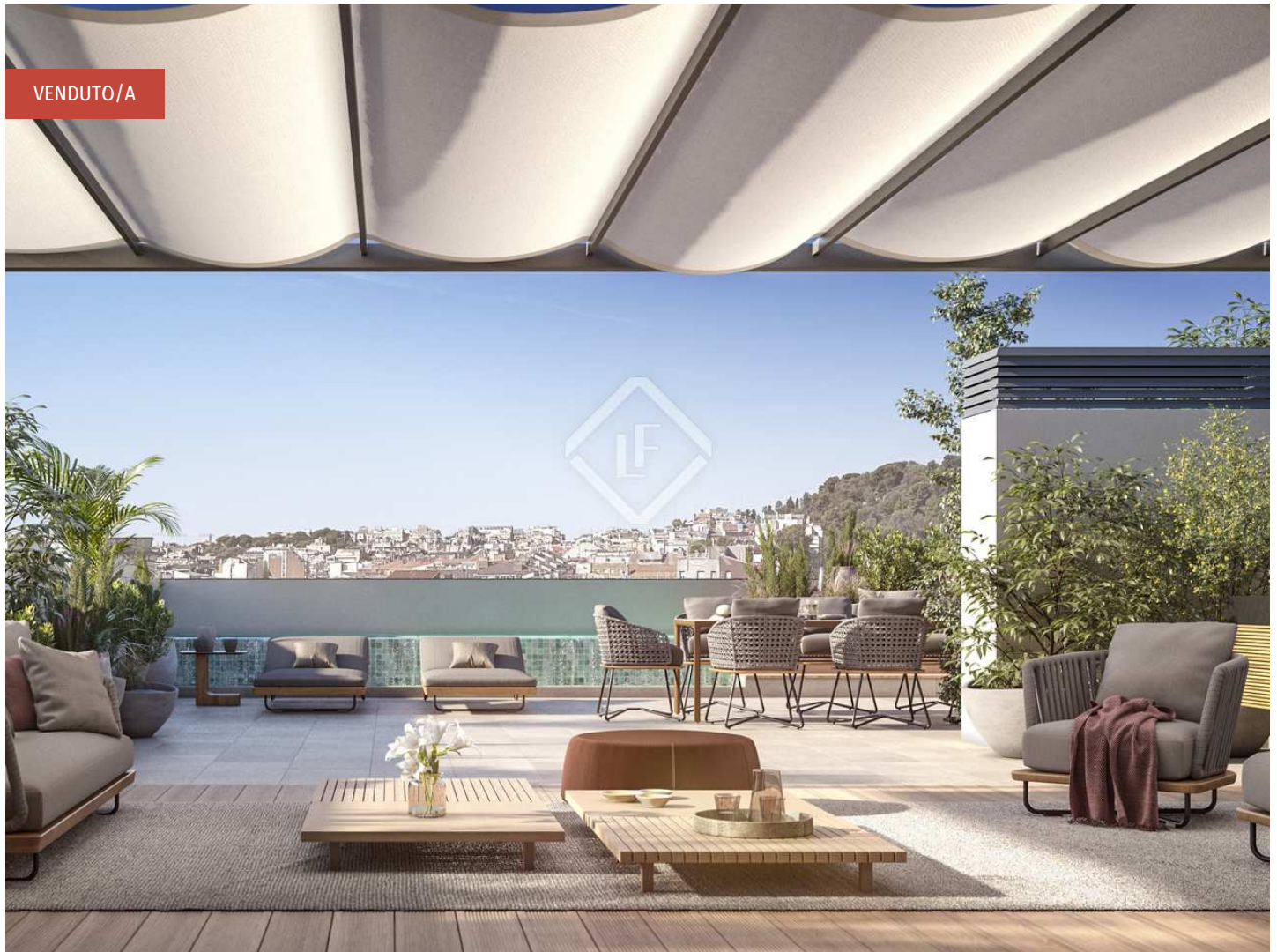


1.150.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **130m<sup>2</sup>** Planimetrie    **120m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 120 m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia, Barcellona.

Situato nella parte elevata dell'affascinante quartiere Gracia di Barcellona, troviamo questo nuovo sviluppo di case in un edificio d'angolo situato in una posizione comoda. L'edificio ha una facciata elegante e moderna con balconi e tre ingressi; due per pedoni su due strade diverse e un terzo per auto che entra nel parcheggio per 12 auto, 4 moto e 15 ripostigli.

Questa proprietà di 130 m<sup>2</sup> è uno dei due attici dell'edificio. Entrando troviamo un ingresso che conduce all'ampio e luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo ampio spazio abitativo a flusso libero si apre a sua volta sulla vasta terrazza di 120 m<sup>2</sup> dove è possibile cenare all'aperto e prendere il sole. Inoltre, tutti i residenti possono godere della terrazza comune sul tetto, che offre anche una vista spettacolare sulla città.

Tornando all'interno dell'attico, superando la zona giorno, troviamo un comodo bagno per gli ospiti e una generosa camera da letto con bagno en-suite. Le restanti due camere da letto e il secondo bagno completo si trovano al piano superiore.

Le proprietà di questo sviluppo vantano tutte un certificato energetico di classe A, con tutti i servizi eco-efficienti forniti da un sistema aerotermico integrato per l'aria condizionata, il riscaldamento e l'acqua calda. Gli infissi con doppi vetri garantiscono l'isolamento termo-acustico, e ogni sforzo è stato fatto per rendere le cucine sia esteticamente gradevoli che funzionali, dotate di pensili, forno, piano cottura e cappa aspirante realizzati su misura.

Altrove nelle case, sono state privilegiate anche finiture di alta qualità, come si vede nei pavimenti in parquet e gres porcellanato, armadi a muro con rivestimento, mensola, barra e cassette e illuminazione a LED ovunque.

Se sei interessato a ulteriori informazioni su questa nuovissima casa a basso consumo energetico a Gracia, contatta il nostro team di vendita, che sarà lieto di aiutarti.



[lucasfox.it/go/bcn41358](https://lucasfox.it/go/bcn41358)

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

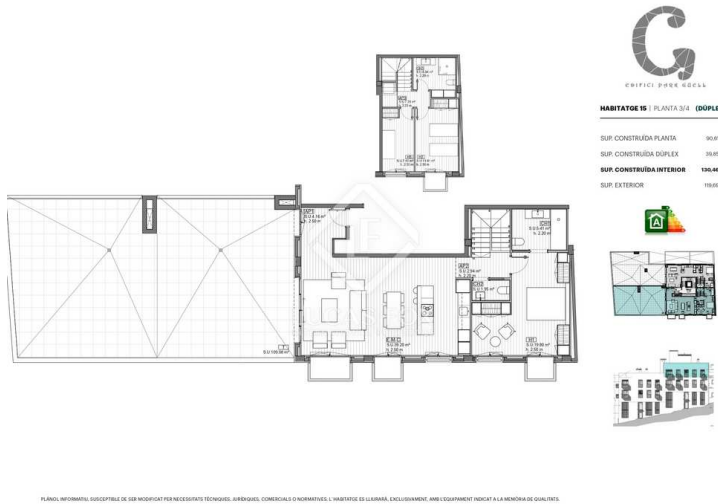
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**120m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna