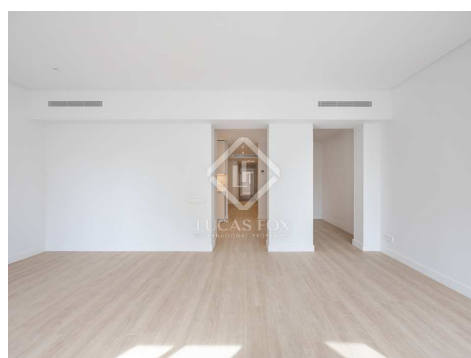


750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**134m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**134m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 5 camere da letto da ristrutturare in vendita nell'Eixample Destra, Barcellona.

Le foto rappresentano l'aspetto dell'appartamento dopo la ristrutturazione, tuttavia l'unità viene venduta per essere ristrutturata.

Questo immobile da ristrutturare di 134 mq si trova al quinto piano di un edificio in stile classico del 1955 con facciata, parti comuni e impianti recentemente ristrutturati. L'aspetto pulito dell'elegante facciata e la hall luminosa ed elegante danno il tono alle case di fascia alta che si trovano all'interno di questo edificio sull'Avinguda Diagonal. Inoltre, i residenti in questo edificio possono godere della tranquillità offerta da un servizio di portineria.

L'appartamento attualmente è composto da cinque camere da letto e due bagni, ma potrebbe essere ristrutturato per creare un design più moderno con una disposizione di tre o quattro camere da letto più spaziose. La proprietà ha caratteristiche come abbondante luce naturale e finestre alle due estremità, che lo rendono un progetto di ristrutturazione ideale con ampio margine per progettare diversi layout.

Entriamo nella proprietà e troviamo su un lato l'ampio soggiorno-pranzo, insieme alla cucina e ad una camera da letto. Dall'altro lato dell'ingresso troviamo le restanti 4 camere da letto, il bagno principale ed un bagno per gli ospiti. La disposizione della casa offre molta luce e ventilazione trasversale per una casa piacevole e ariosa.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia che desidera creare la casa dei propri sogni a Barcellona o per un investitore che desidera sfruttare l'elevata domanda di immobili in affitto in questo quartiere.

Un appartamento luminoso, spazioso e ben posizionato con un grande potenziale di ristrutturazione.

Non esitate a contattarci oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn41713](https://lucasfox.it/go/bcn41713)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Interno,  
Esterno, Da Ristrutturare

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**750.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5**            **2**            **134m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna