

840.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 Bedrooms    2 Bathrooms    171m<sup>2</sup> Planimetrie    10m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**840.000 €** Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Magnifico e spazioso appartamento a Sant Pere Mes Alt, con 180 m2 e una piccola terrazza. Il podere ha pochi vicini ed è in ottimo stato di conservazione.**

Lucas Fox presenta questa casa, pronta per abitarci, situata nel cuore di Barcellona e che offre un carattere unico e affascinante. Soffitti alti con travi a vista e abbondante luce naturale esaltano la bellezza architettonica di questo spazio.

L'ampio soggiorno, aperto sull'immensa cucina di fascia alta, ha una superficie generosa di oltre 45 mq. Questo open space si prolunga su un gradevole balcone/terrazzo, ideale per creare una zona relax all'aperto.

La casa è altamente flessibile e dispone di 3 camere da letto e 3 bagni completi. Inoltre, un quarto spazio, attualmente configurato come secondo soggiorno con vista su via Sant Pere Mes Alt, potrebbe facilmente diventare una quarta camera da letto a seconda delle vostre esigenze.

Progettata come una casa di lusso, particolare attenzione è posta ai dettagli per garantire una casa funzionale e confortevole. L'edificio che ospita l'appartamento è in buone condizioni, sebbene non disponga di ascensore, il che aggiunge autenticità all'esperienza di vivere in un luogo storico della città di Barcellona.

Questa è un'opportunità unica per acquisire una casa eccezionale in una posizione imbattibile. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Non perdere l'opportunità di vivere nel cuore storico di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn41805](https://lucasfox.it/go/bcn41805)

Terrazza, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**840.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **171m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna