

2.495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **280m<sup>2</sup>** Planimetrie    **140m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico duplex di 280 m2 e terrazza di 140 m2 con due venti

### Descrizione

In qualità di esperti consulenti immobiliari a Barcellona, Lucas Fox è lieta di offrire questo meraviglioso attico duplex con terrazza di 140 m2 vicino al Parco Turó, una delle zone più ambite della città.

Si tratta di un attico duplex di 280 mq con quattro terrazze per una superficie totale di 140 mq con vista spettacolare su Tibidabo e Montjuic e doppio orientamento (est-ovest). La casa è stata ristrutturata nel 2017 dal prestigioso e pluripremiato studio di architettura Vila Blanch.

All'ingresso veniamo accolti da un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo esposto a ovest. Inoltre, qui segnaliamo anche un'ampia cucina Bulthaup di 30 mq con frigorifero americano e doppio forno, impianto ad osmosi e capienti pensili.

Sul retro si trova la zona giorno, dove troviamo due suite matrimoniali con bagno e accesso diretto a una seconda terrazza con sole mattutino e vista libera sul Montjuic. Sullo stesso piano abbiamo la zona acqua più un bagno trasformabile in locale di servizio o ampliamento di uno dei locali esistenti. Ha anche un ingresso di servizio.

Alcune scale in legno naturale conducono al piano superiore dove troviamo una grande suite padronale con vista spettacolare sul Tibidabo dal letto. Questa stanza dispone di ottimi spazi di stivaggio con falegnameria su misura, due spogliatoi, una scarpiera, un bagno di design con doppia doccia e accesso diretto ad un quarto terrazzo adibito a palestra. Accanto alla master suite abbiamo una camera per bambini.



[lucasfox.it/go/bcn42108](https://lucasfox.it/go/bcn42108)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Zona Relax, Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**2.495.000 €** Attico - In vendita

## **Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Sul lato destro del piano superiore troviamo una grande sala polifunzionale attualmente adibita a sala cinema, con proiettore e impianto audio integrato. Allo stesso modo, abbiamo un grande ufficio collegato a una delle terrazze più importanti della casa, poiché offre una vista eccellente su Montjuic e include la possibilità di aprire completamente le finestre, unendo entrambi gli spazi. Con l'apertura completa del soggiorno, l'ufficio ti fa sentire come se fossi sotto un pergolato esterno.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata comandati da termostati tramite cellulare, quindi possono essere accesi o spenti da remoto.

Questa proprietà si trova in un palazzo reale recentemente restaurato con servizio di portineria tutto il giorno, due ascensori (uno dei quali recentemente ristrutturato) e un ripostiglio.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **280m<sup>2</sup>** Planimetrie      **140m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna