

500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**75m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**75m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Incantevole appartamento ristrutturato di 65 m<sup>2</sup> nel cuore di El Born con due camere da letto, un bagno e un balcone.

Situato in un edificio storico del 1900 nel cuore del quartiere Born, questo piacevole appartamento unisce il fascino degli elementi originali con una ristrutturazione moderna e mobili di alta qualità. Grazie alla riabilitazione, la casa è stata adattata alle esigenze della vita contemporanea per offrire tutti i comfort attuali senza perdere il suo carattere unico. È un'opzione ideale per gli investitori che cercano redditività attraverso l'affitto.

Situato di fronte all'emblematico Mercato di Santa Caterina e a pochi passi da punti di interesse come il Museo Picasso, la chiesa di Santa Maria del Mar, il Parc de la Ciutadella e il vivace Quartiere Gotico, questo appartamento gode di una posizione privilegiata. La zona offre un'ampia varietà di attività culturali, ristoranti, bar e negozi locali. Inoltre è ottimamente collegato al resto della città tramite metro, autobus e treni.

Se stai cercando un immobile con storia, stile e una posizione strategica, questa è un'occasione da non perdere.



[lucasfox.it/go/bcn42426](https://lucasfox.it/go/bcn42426)

Tetto alto, Luce naturale,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**75m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna