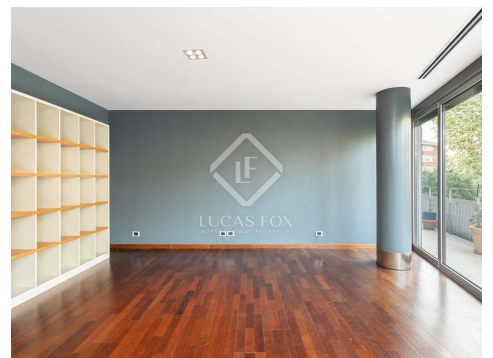
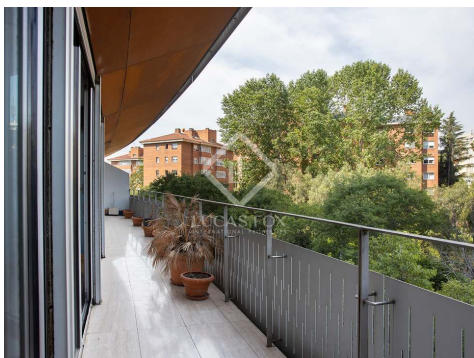


1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento con ampio soggiorno-pranzo, terrazzo di 24,80 m<sup>2</sup>, cucina a vista, 1 camera con bagno privato e 3 camere aggiuntive in un edificio del 1995 con giardino condominiale, 2 posti auto e ripostiglio a Sarrià-Pedralbes.**

Appartamento in un edificio moderno del 1995 con un design di Carlos Ferrater e un'ottima posizione a Sarrià, di fronte a Pedralbes. Dispone di due ascensori, servizio di portineria, due sale comuni e un giardino.

Le stanze principali della casa, orientate a sud-ovest, sono esterne e dispongono di ampie finestre su una terrazza continua di 24,80 m<sup>2</sup>, quindi beneficiano di un'abbondante luce naturale e di una vista libera sui giardini delle fattorie di fronte.

La zona giorno forma un unico open space di 75 mq composto da un ingresso con armadio a muro aperto su un luminoso e ampio soggiorno-pranzo, esposto a sud-ovest e con accesso al terrazzo di 24,80 mq. La zona giorno comprende anche una cucina aperta sul soggiorno con zona ufficio, forno Gaggenau e microonde, cucina a gas e zona lavanderia in un locale attiguo con terrazzo di 6,42 mq affacciato sul patio interno.

La zona notte è nettamente separata ed è distribuita in due camere matrimoniali con armadi a muro e finestre su un luminoso patio interno, una camera matrimoniale esterna con armadio a muro e accesso al terrazzo, e un bagno completo con doccia che li serve. Completano questa zona una camera matrimoniale con accesso al terrazzo, armadio a muro e bagno privato con doccia e vasca.

I pavimenti sono in parquet ad eccezione della cucina e dei bagni. Allo stesso modo, la casa dispone di aria condizionata caldo-freddo tramite canalizzazione (pompa di calore), scaldabagno e tapparelle motorizzate con lamelle regolabili. Completano questa ottima proprietà due posti auto all'interno dell'azienda agricola e un ripostiglio.

Contattaci per visitare questo appartamento con terrazzo, quattro camere matrimoniali, due posti auto e un ripostiglio a Sarrià.



[lucasfox.it/go/bcn4272](https://lucasfox.it/go/bcn4272)

Vista Montagna, Giardino, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parquet, Parcheggio,  
Accesso per sedia a rotelle,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Montacarichi, Ripostiglio, Riscaldamento,  
Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici, Sicurezza,  
Sistema domotico,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna