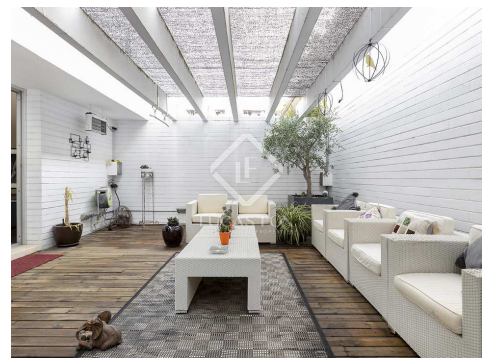
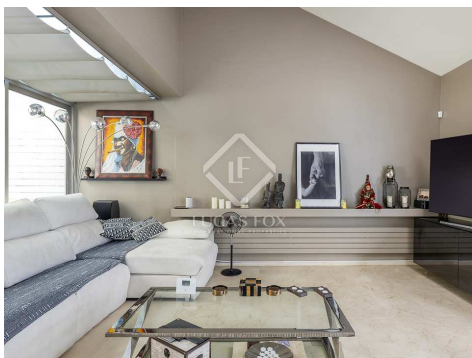


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08019

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **215m<sup>2</sup>** Planimetrie    **74m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**215m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**74m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Casa triplex con 140 m2, terrazze + patii di 80 m2 e due posti auto**

PASSATGE MARIA LLIMONA. Imponente casa bifamiliare (triplex) con garage incluso per due auto a Diagonal Mar

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa bifamiliare situata a Diagonal Mar, uno dei migliori quartieri di Barcellona. La casa si trova in una strada molto tranquilla, quindi offre un'eccellente vita familiare vicino alle migliori spiagge e parchi.

L'immobile, che si articola su tre piani, è composto da 142 m<sup>2</sup> utili e 80 m<sup>2</sup> distribuiti tra patii e terrazzi.

Al suo ingresso, uno spazioso ingresso ci conduce ad un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo e alla cucina, che a sua volta si collega con la camera di servizio e la zona lavanderia.

Al piano di sotto, abbiamo un bel patio accogliente fuori dalla spaziosa cucina per il caffè del mattino. Inoltre troviamo una sala da pranzo, un bagno di cortesia e un altro terrazzo, oltre a una porta di accesso al garage e al ripostiglio.

Il primo piano è composto da un altro ampio soggiorno con accesso a due terrazzi, uno dei quali molto spazioso.

Il secondo piano ospita le tre camere da letto e due bagni completi, uno dei quali integrato nella stanza principale.

A sinistra del salone si accede alla zona notte, con due camere matrimoniali con bagno privato e due camere matrimoniali con ampio bagno in comune. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e sono esterne, affacciate su un ampio terrazzo.

Al piano interrato la casa comprende un ripostiglio e due ampi posti auto con accesso diretto dall'abitazione.



[lucasfox.it/go/bcn42815](https://lucasfox.it/go/bcn42815)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

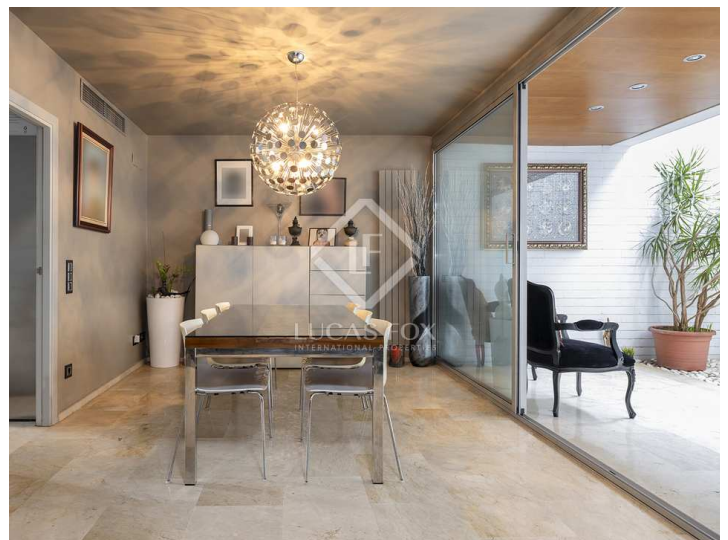
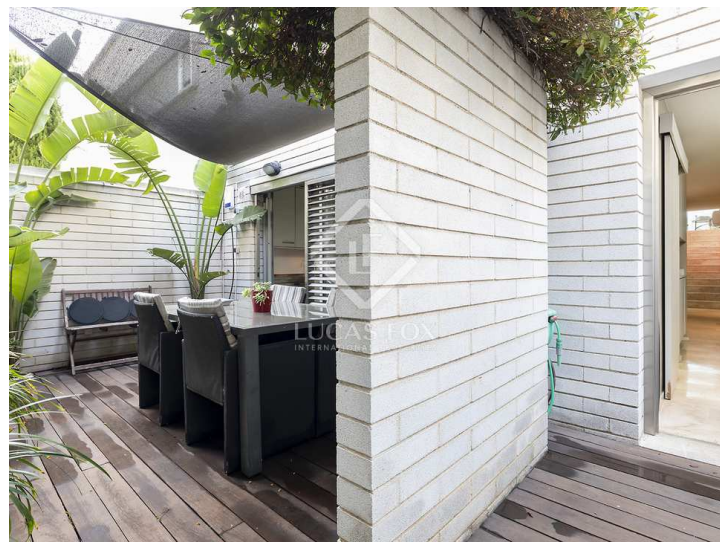
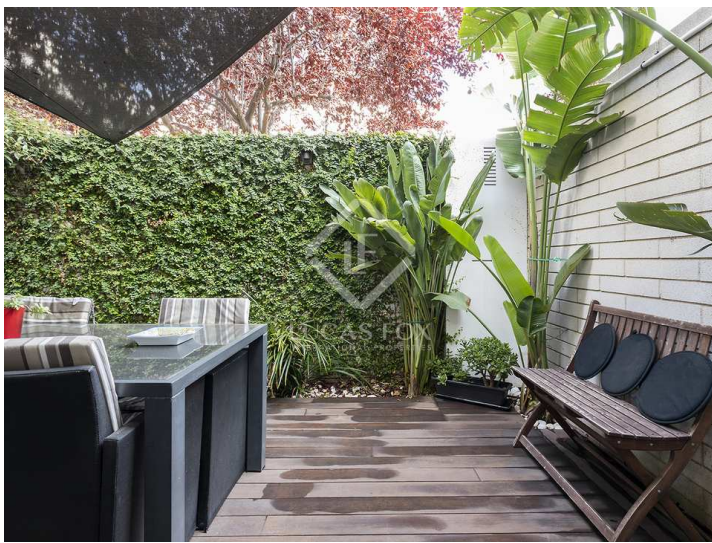
1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In breve, Diagonal Mar, Poble Nou e Vila Olímpica sono la tua migliore opzione per godere di una posizione privilegiata vicino al mare. Sono zone ben collegate, con tutti i servizi, centri commerciali, luoghi di intrattenimento e cultura. Qui vivi uno stile di vita tradizionale, familiare e bohémien, con servizi di lusso e viste spettacolari sul Mediterraneo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble Nou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna