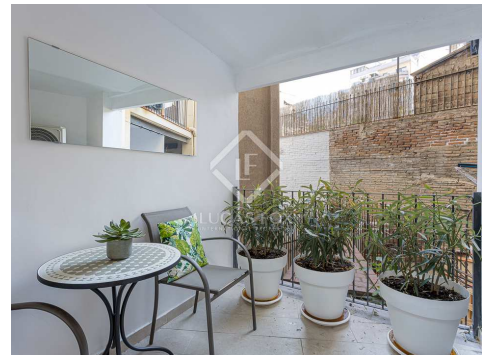


498.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

498.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Splendido duplex in una delle parti migliori dell'Eixample. Lo spazio può essere utilizzato come ufficio e come residenza.

Benvenuti in una proprietà unica e versatile nel cuore dell'Eixample, a Barcellona. La struttura gode di una posizione privilegiata nel ricercatissimo quartiere dell'Eixample, offrendo la comodità di essere vicino a centri d'affari, punti di riferimento culturali e alla vivace vita cittadina.

Questo splendido appartamento duplex unisce il meglio di entrambi i mondi, offrendo un piano terra spazioso e completamente ristrutturato, ideale come spazio ufficio, mentre l'ultimo piano offre una residenza privata e lussuosa.

Il piano terra è stato sapientemente trasformato in uno spazio ufficio contemporaneo, fornendo un ambiente stimolante e produttivo. L'area è dotata di comfort moderni, ampia luce naturale e finiture eleganti, che la rendono un ambiente ideale per attività professionali.

Sali all'ultimo piano e scoprirai una residenza privata splendidamente ristrutturata. Questo spazio vanta una cucina ben attrezzata, ampie zone soggiorno e confortevoli camere da letto, il tutto progettato con un occhio attento ai dettagli e alla qualità.

L'intera proprietà è stata sottoposta ad una meticolosa ristrutturazione, garantendo un perfetto connubio tra fascino storico e comodità moderne. Materiali di alta qualità, infissi eleganti ed elettrodomestici all'avanguardia sono stati incorporati per migliorare l'esperienza di vita e di lavoro complessiva.

Che tu stia cercando uno spazio ufficio distintivo, una residenza privata o una combinazione di entrambi, questo appartamento duplex soddisfa le tue diverse esigenze. Il layout flessibile consente varie configurazioni, rendendolo un investimento ideale per chi cerca di conciliare lavoro e vita domestica.

Goditi la comodità di eccellenti collegamenti di trasporto e di servizi nelle vicinanze, inclusi ristoranti, negozi e attrazioni culturali. La posizione centrale della struttura garantisce che tutto ciò di cui avete bisogno sia facilmente raggiungibile.



[lucasfox.it/go/bcn42952](https://lucasfox.it/go/bcn42952)

Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**498.000 €** Appartamento - In vendita

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3**                      **2**                      **116m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

In sintesi, questo appartamento duplex nell'Eixample rappresenta una rara opportunità di combinare lavoro e spazio abitativo in una posizione privilegiata. Sperimenta l'epitome della vita cittadina moderna con questa proprietà meticolosamente rinnovata, dove ogni dettaglio è stato attentamente considerato fornendo una miscela armoniosa di funzionalità e stile.

**Contattaci per questa proprietà**

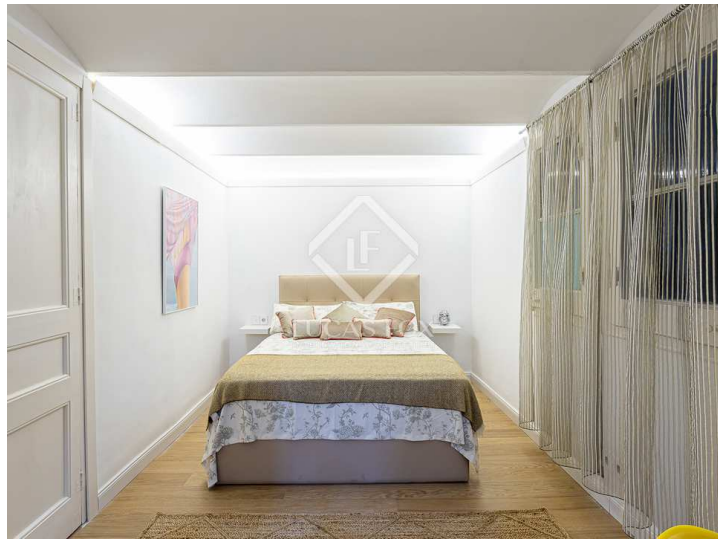
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

498.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **116m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna