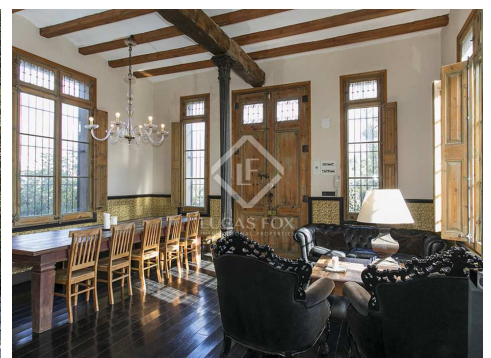
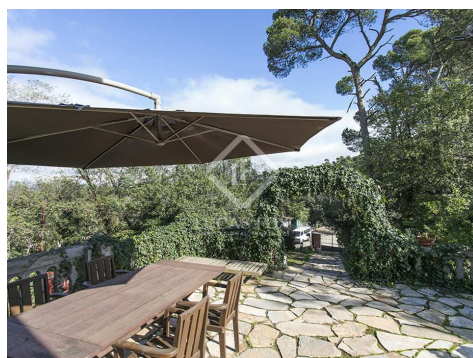
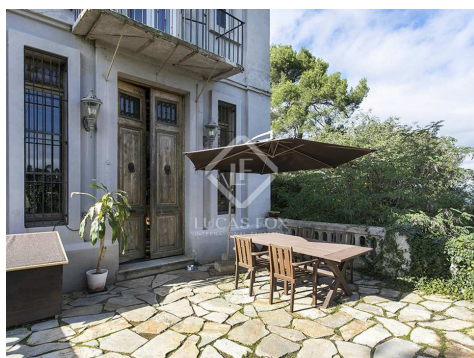


700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 4 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>4.887m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 4 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>4.887m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente in vendita su una collina nel Parc de Collserola in totale privacy, in un ambiente naturale e con eccellenti viste sul parco e sulla città di Barcellona.

Questa casa indipendente si trova a Vallvidrera, circondata dalla vegetazione del Parc de Collserola e con vista sulla città.

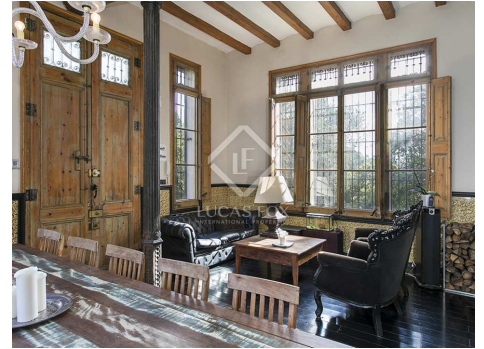
Al piano terra troviamo il soggiorno che comprende un soggiorno con cucina a vista, una dispensa, un bagno con lavatrice e asciugatrice e accesso al pozzo. Il primo piano offre le camere da letto, una delle quali ha uno spogliatoio e un bagno privato. Una scala a chiocciola conduce all'attico.

La casa è registrata con 190,02 m<sup>2</sup> (113,07 m<sup>2</sup> + 76,95 m<sup>2</sup>) di superficie costruita, sebbene offra circa 90 m<sup>2</sup> in più nella soffitta. Questo attico, con il suo tetto a mansarda e viste mozzafiato, è attualmente diviso in 2 sale, un cinema e uno studio, ma potrebbe anche essere usato come altre 2 camere da letto.

La casa è stata parzialmente rinnovata nel 2009, mantenendo il pavimento idraulico e la carpenteria originali, e a sua volta aggiungono un fascino alla casa. Colonne di fusione sono state aggiunte vicino al camino, il che gli conferisce un tocco unico.

Ha un giardino di 5.000 m<sup>2</sup>, che è allo stato naturale ma potrebbe essere abbellito con risultati impressionanti. Inoltre, è costituito da una terrazza di 37 m<sup>2</sup> all'ingresso della casa. Con un po' di manutenzione nel giardino e il rinnovamento delle 4 facciate, questa casa avrebbe acquisito aspetto e valore. Dispone di 2 posti auto e un pozzo.

Casa ideale per una famiglia in cerca di pace e tranquillità, panorami e natura senza compromettere la possibilità di accedere facilmente alla città. Offre anche un buon rendimento del 6%.



[lucasfox.it/go/bcn4311](https://lucasfox.it/go/bcn4311)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Garage privato, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Salone di bellezza, Pozzo, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

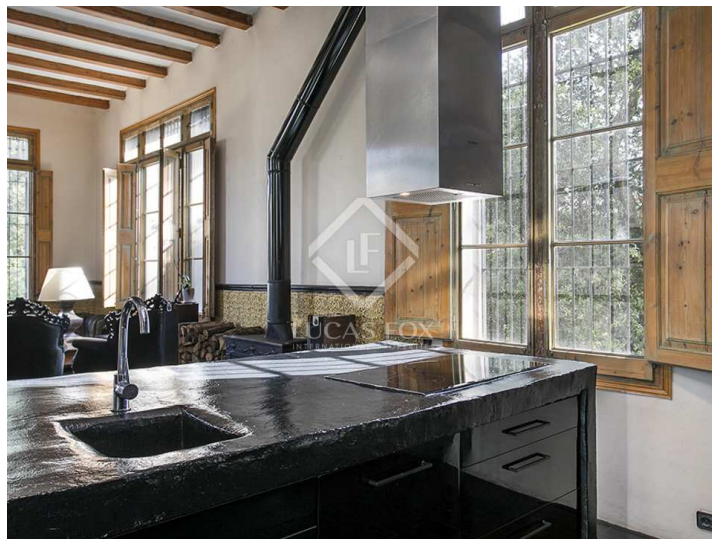
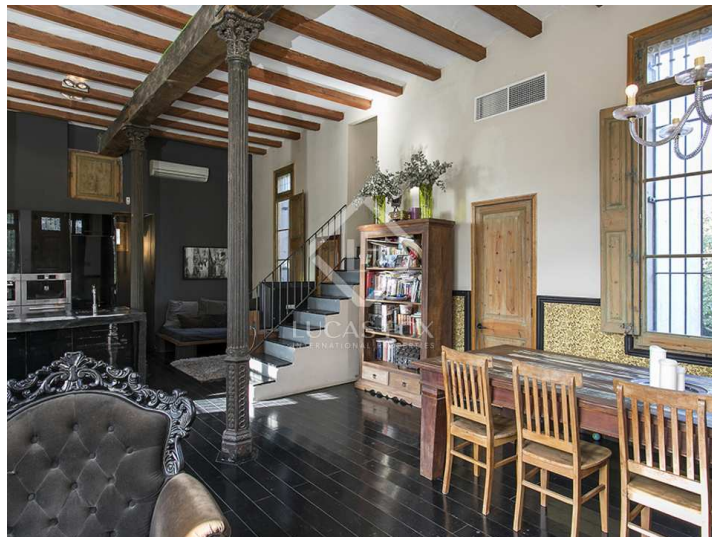
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

700.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 4 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>4.887m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna