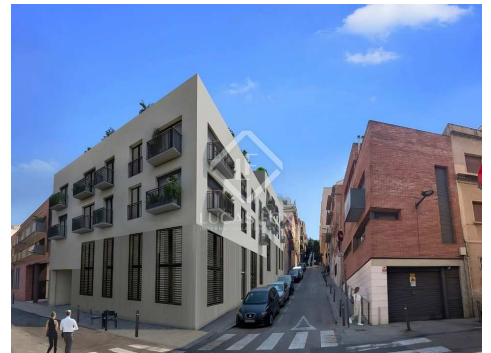


620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **126m²** Planimetrie **21m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **126m²** Planimetrie **21m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 21 m² in vendita a Gràcia, Barcellona.

Situato nella parte elevata dell'affascinante quartiere Gracia di Barcellona, troviamo questo nuovo sviluppo di case in un edificio d'angolo situato in una posizione comoda. L'edificio ha una facciata elegante e moderna con balconi e tre ingressi; due per pedoni su due strade diverse e un terzo per auto che entra nel parcheggio per 12 auto, 4 moto e 15 ripostigli.

Questa particolare proprietà è un duplex al piano terra con giardino con patio. Entrando in questa casa, scopriamo che le stanze sono rivolte verso l'esterno e appositamente progettate per fornire luce naturale e una buona ventilazione nel soggiorno e nelle camere da letto. L'immobile è composto da soggiorno open space - sala da pranzo e cucina, 3 camere da letto e 2 bagni.

Le proprietà vantano un certificato energetico di classe A, con tutti i comfort eco-efficienti forniti da un sistema aerotermico integrato per l'aria condizionata, il riscaldamento e l'acqua calda. Gli infissi con doppi vetri garantiscono l'isolamento termo-acustico, e ogni sforzo è stato fatto per rendere le cucine sia esteticamente gradevoli che funzionali, dotate di pensili, forno, piano cottura e cappa aspirante realizzati su misura.

Altrove nelle case, sono state privilegiate anche finiture di alta qualità, come si vede nei pavimenti in parquet e gres porcellanato, armadi a muro con rivestimento, mensola, barra e cassette e illuminazione a LED ovunque.

Se sei interessato a ulteriori informazioni su queste nuovissime case a basso consumo energetico a Gracia, contatta il nostro team di vendita, che sarà lieto di aiutarti.



lucasfox.it/go/bcn43165

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

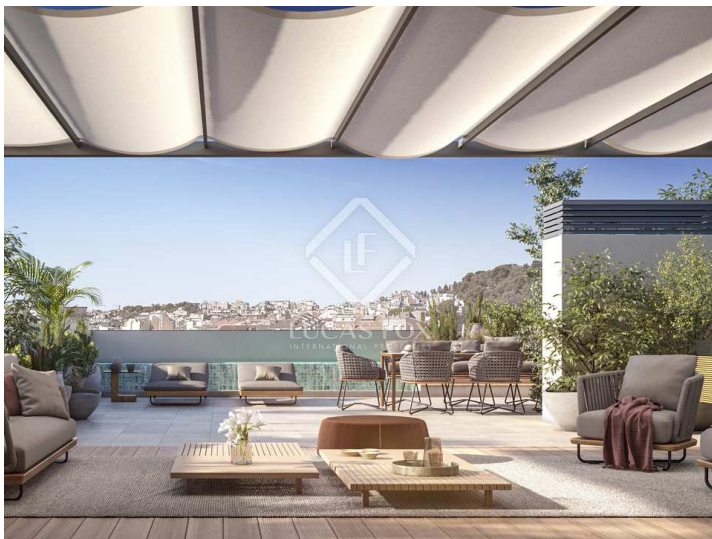
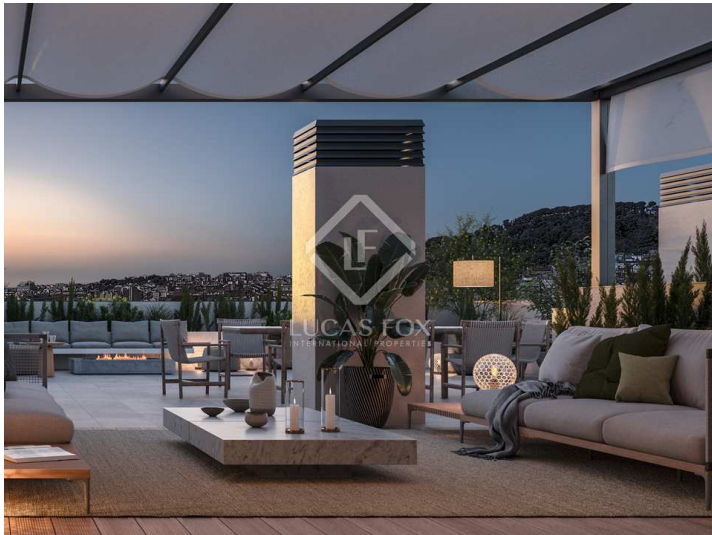
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **126m²** Planimetrie **21m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna