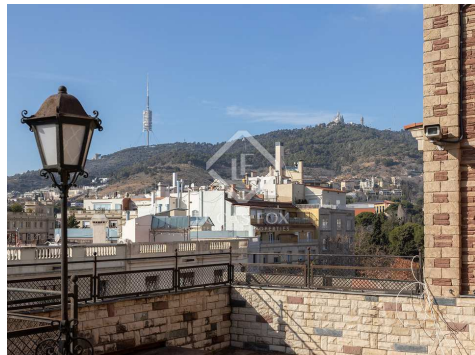


3.500.000 € Attico - In vendita

Attico di 9 camere da letto con 173m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 Bedrooms **8** Bathrooms **687m²** Planimetrie **173m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

3.500.000 € Attico - In vendita

Attico di 9 camere da letto con 173m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 Bedrooms **8** Bathrooms **687m²** Planimetrie **173m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Questa eccezionale tenuta reale, risalente al 1940, ospita una dimora unica che si distingue per la sua spaziosità e gli elementi d'epoca.

Questo gioiello architettonico si trova in un'eccezionale tenuta reale risalente al 1940. Grazie ad una superficie costruita di 687 m2 e ad una recente ristrutturazione, la casa avrà un design che unirà il fascino classico ai comfort moderni.

La proprietà si distingue per la sua aria signorile e la vista panoramica, che offre un'esperienza unica nel contemplare la città da due diverse angolazioni. Circondato da ampie e pratiche terrazze, questo attico offre un legame unico con l'ambiente, poiché comprende aree perfette per i vostri momenti di relax e svago all'aria aperta.

La casa è divisa in due piani. Al piano nobile abbiamo un'ampia zona giorno con accesso ad un piacevole terrazzo affacciato su Tarragona e una zona notte che ospita quattro camere da letto (due en suite) e un bagno a servizio delle altre due stanze. Su questo stesso piano troviamo una cucina separata e le scale che conducono al piano superiore. Qui troviamo i locali di servizio, composti da tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, dispensa e un terrazzo sul retro.

Dall'ampio salone e attraverso alcune maestose scale, accediamo al secondo piano, dove vediamo due ulteriori camere con due bagni. Inoltre, uno di loro ha accesso ad una fantastica terrazza con vista sul mare e sulle montagne.

L'ultimo piano comprende due monolocali indipendenti con terrazza privata e viste meravigliose, che li rendono spazi ideali per lavoro, studio o alloggio per gli ospiti.

La tenuta reale, costruita nel 1940, è mantenuta in buone condizioni, con elementi originali che aggiungono carattere e fascino, come pavimenti in legno a spina di pesce, soffitti alti, un'elegante scala interna in legno, modanature e finestre.

Dispone inoltre di servizi aggiuntivi, come la portineria, per garantire il massimo comfort e sicurezza ai residenti. Comprende inoltre due posti auto e tre ripostigli con accesso diretto dall'ascensore, il che significa ulteriore spazio e praticità per l'uso quotidiano.



lucasfox.it/go/bcn43306

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.500.000 € Attico - In vendita

Attico di 9 camere da letto con 173m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'immobile viene venduto come pezzo unico ma ha 4 enti di registrazione quindi chi lo acquista ha infinite possibilità.

In definitiva, questo attico duplex non solo offre l'opportunità unica di vivere in una posizione eccezionale con vista panoramica, ma incarna anche l'eleganza senza tempo dell'architettura classica in una posizione privilegiata a Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

3.500.000 € Attico - In vendita

Attico di 9 camere da letto con 173m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 **8** **687m²** **173m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna