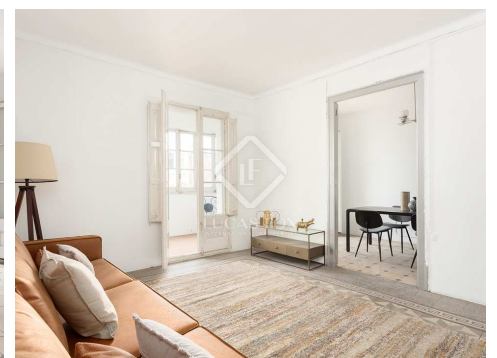
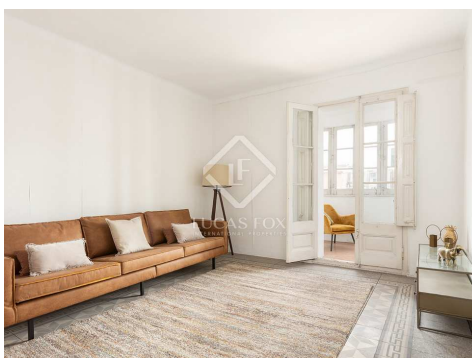


620.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**125m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**1m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**620.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **125m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 112 m2 da ristrutturare nell'Eixample Izquierdo, con doppio orientamento, quattro camere da letto, un bagno e una terrazza privata di 10 m2.

Questa casa da ristrutturare con molto potenziale ed elementi originali si trova al quinto piano di un edificio classico con ascensore nell'Eixample (Barcellona). Nello specifico, si trova sulla Gran Vía, molto vicino a Plaza Universidad.

L'attuale distribuzione prevede una zona giorno composta da soggiorno con balcone esterno, cucina separata, quattro camere da letto, un bagno ed un locale pluriuso che potrebbe essere adibito a camera da letto. Da parte sua, la camera principale dispone di una terrazza di 10 m<sup>2</sup> affacciata su un tranquillo patio isolano.

La versatilità dello spazio, il doppio orientamento della proprietà e i soffitti alti rendono questa proprietà una tela bianca ideale per creare una casa confortevole e funzionale, adattata ai vostri gusti e alle vostre esigenze.

Abbiamo planimetrie con diverse possibili ridistribuzioni e foto di due case già ristrutturate che combinano elementi architettonici tradizionali. Non esitate a contattarci se desiderate visitare l'immobile o ottenere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn44499](https://lucasfox.it/go/bcn44499)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Sistema di allarme, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08009

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **125m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna