

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	2	137m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	2	137m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente appartamento padronale con tre camere da letto da ristrutturare con terrazza privata di 26 m² e doppio orientamento nell'Eixample Izquierdo, Barcellona

Lucas Fox presenta questa esclusiva abitazione da ristrutturare situata al piano nobile di un edificio storico dell'Eixample. Dato che si trova sull'emblematica Gran Vía, a pochi passi da Plaza Universidad, questa proprietà combina una posizione privilegiata con il potenziale per creare una casa unica, adattata alle esigenze e ai gusti personali.

Con una superficie costruita di 138 mq e una disposizione attuale di tre camere da letto e due bagni, la casa offre ampie possibilità di personalizzazione. La zona giorno si distingue per la luminosità e il collegamento con l'esterno. Dispone di un ampio soggiorno che si apre su un ampio terrazzo interno di 24 mq. Inoltre, comprende un balcone privato affacciato sull'esterno, per un totale di 26 mq di spazi esterni, ideali per godersi momenti all'aria aperta in un ambiente tranquillo.

La sua doppia apertura e il suo orientamento garantiscono un ottimo ingresso della luce naturale e un'ottimale ventilazione trasversale, il che significa avere un'atmosfera fresca e luminosa in tutte le stanze.

Tra le sue caratteristiche più notevoli c'è il fascino architettonico dell'immobile classico, con elementi originali che possono essere restaurati secondo il progetto di ristrutturazione. In breve, questa proprietà è un'opportunità unica per progettare una casa su misura in una delle zone più emblematiche e ben collegate di Barcellona.

La prima foto pubblicata mostra l'appartamento dimostrativo del complesso, mentre il resto delle immagini corrisponde allo stato attuale dell'abitazione.

Non esitate a contattare Lucas Fox per organizzare una visita e scoprire il grande potenziale di questa eccezionale proprietà.



lucasfox.it/go/bcn44547

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	2	137m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna