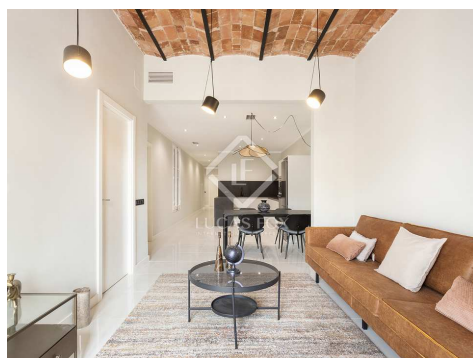


405.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **98m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**405.000 €** Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**98m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento da ristrutturare di 84 m2 nell'Eixample Izquierdo, con doppio orientamento, tre camere da letto, un bagno e una terrazza privata di 10 m2.

Questa casa da ristrutturare si trova al settimo piano di un classico edificio con ascensore nell'Eixample di Barcellona: sulla Gran Vía e molto vicino a Plaza Universidad. La proprietà ha un potenziale incredibile, elementi originali e molto carattere.

L'attuale distribuzione prevede una zona giorno che ospita un soggiorno con balcone esterno, una cucina separata, tre camere da letto ed un bagno.

La versatilità dello spazio, il doppio orientamento della proprietà e i soffitti alti rendono questa proprietà una tela bianca ideale per creare una casa confortevole e funzionale, che può essere adattata ai propri gusti e alle proprie esigenze.

Disponiamo di planimetrie con diverse possibili ridistribuzioni e foto di due case già ristrutturate unendo elementi architettonici tradizionali. Non esitate a contattarci se desiderate visitare l'immobile o ottenere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn44549](https://lucasfox.it/go/bcn44549)

Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Interno, Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

405.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**98m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna