

4.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4                      5                      655m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

4.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**655m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Eccezionale appartamento classico di lusso, intero piano, soffitti alti e con grande potenziale di ristrutturazione. Si trova in una spettacolare tenuta reale sulla prestigiosa Avenida Diagonal, molto vicino a Francesc Macià e al Parco Turó.**

Questa meravigliosa casa si trova al quinto piano reale di una tenuta reale del 1936 situata a pochi metri da Plaza Francesc Macià.

Questo appartamento a tutto piano ha una superficie di 559 m2 più due soppalchi in ogni ala dell'appartamento che sommano altri 100 m2. Gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2000, quindi si trovano in un ottimo stato conservativo. Mantiene la struttura e la distribuzione originaria, che rendono questa dimora spaziosa e signorile molto luminosa durante tutta la giornata.

Tra i dettagli originali spiccano i soffitti d'epoca alti 4,20 m, la carpenteria in legno, le modanature, la ferramenta restaurata, uno spettacolare camino con mobili in rovere americano e i vetri con motivi originali e artigianali. Le porte di accesso alla casa sono state modernizzate incorporando sistemi di sicurezza, un restauro di alto livello che ci riporta allo spirito della Barcellona degli anni '30.

Per quanto riguarda la distribuzione, la casa dispone di un ingresso di servizio. L'ingresso principale si collega con l'ufficio e con un maestoso ingresso che integra come protagonista l'imponente camino in marmo e rovere americano. Questo spazio funge da distributore e punto centrale per le diverse stanze della casa.

Il lato esterno, dove risaltano sette grandi finestre con una splendida vista sull'Avenida Diagonal, ospita un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una zona biblioteca aperti e collegati tra loro. La biblioteca funge da anticamera per accedere alla master suite, con il suo elegante bagno con vasca idromassaggio e un ampio spogliatoio, con accesso indipendente dall'atrio. Sul lato opposto e attraverso la sala da pranzo si accede ad una seconda grande suite di 30 mq.



[lucasfox.it/go/bcn44575](https://lucasfox.it/go/bcn44575)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**4.350.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **655m<sup>2</sup>** Planimetrie

La zona pranzo è collegata direttamente all'ufficio, alla cantina, alla lavanderia e ad una bella e completa cucina con fornelli a gas, grill, cappa aspirante e forno elettrico ea gas. Tutto del marchio La Cornue. Sono inoltre presenti armadi a muro, un mobile cieco Bulthaup, un frigorifero doppio corpo Smeg e una lavastoviglie Miele. Si precisa che dall'ufficio si accede al soppalco alto 1,85 metri adibito a camera di servizio con bagno, televisione, telefono e connessione Internet.

Tornati nell'ingresso, ci rechiamo in un ampio soggiorno di 50 mq con una grande finestra che si affaccia sul patio dell'isolato, accanto al quale troviamo un'accogliente sala cinema. Inoltre, vediamo anche la terza grande suite con ufficio e bagno completo, oltre a un bagno per gli ospiti e le scale che conducono al secondo soppalco adibito a spogliatoio.

L'impianto di climatizzazione è composto da riscaldamento centralizzato con radiatori in ghisa, aria condizionata e pompa di calore regolabile per zone e ambienti, acqua calda individuale a gas metano e due accumulatori da 355 e 100 litri. Per quanto riguarda la sicurezza, la casa è dotata di sistema di allarme, rilevatore di fumo e gas e videocitofono. Le tende sono in alluminio Gradhermetic, motorizzate e regolabili con telecomando. Infine, c'è un'installazione simmetrica di fibra ottica in quasi tutte le stanze, Wi-Fi ad alta velocità, connessione televisiva in cinque stanze e apparecchiature audio tra le stanze che si affacciano sulla Diagonal e il cortile dell'isolato.

Da parte sua, l'elegante proprietà dispone di attrezzature e cortili riabilitati negli ultimi due anni, un servizio di portineria e due ascensori (uno nuovo del 2017 e un altro di servizio riabilitato nel 2016).

In breve, questa è una grande opportunità che puoi adattare ai tuoi gusti e alle tue esigenze in una delle migliori posizioni di Barcellona. Si trova a pochi metri da Piazza Francesc Macià e molto vicino all'ambito Parco Turó, con i suoi piacevoli negozi e caffè.

**Contattaci per questa proprietà**

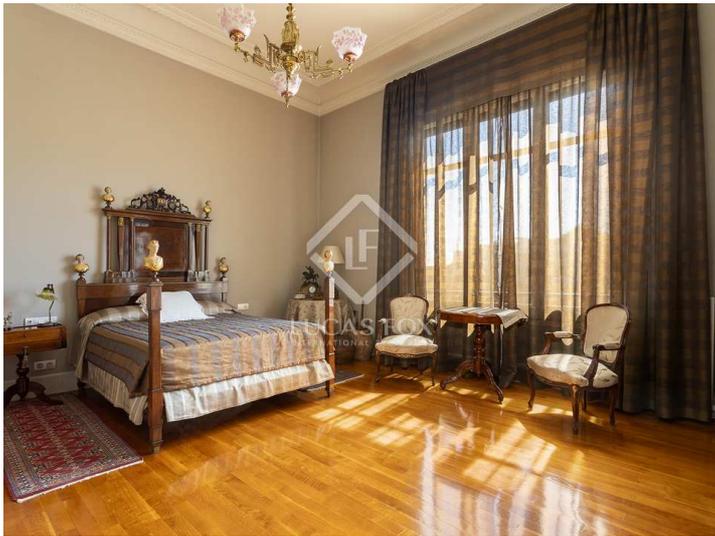
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

4.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **655m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna