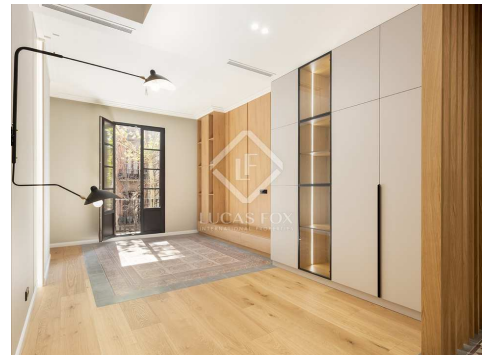
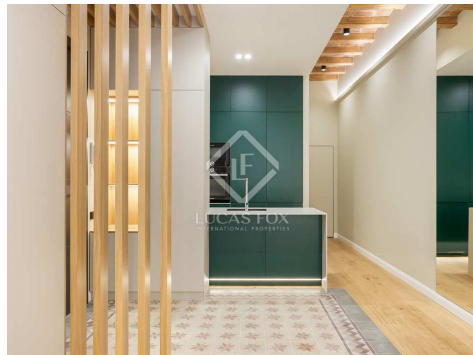
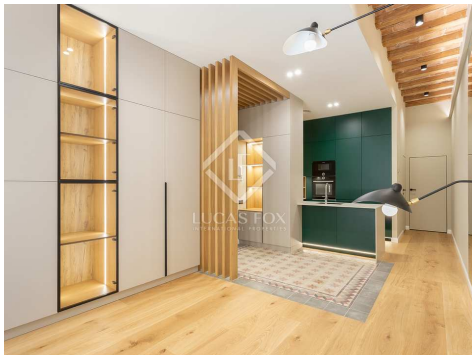
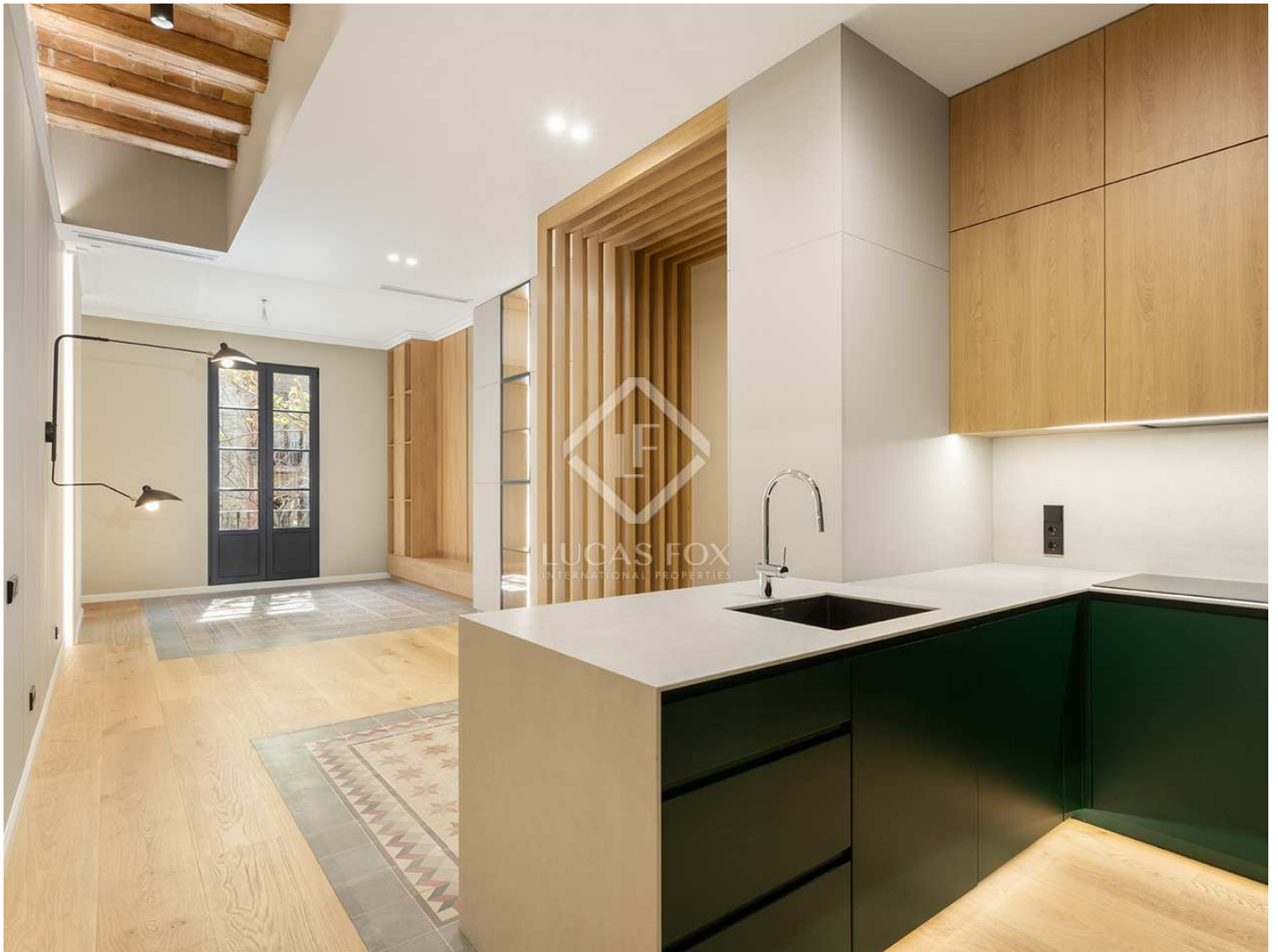


950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3**            **2**            **109m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Lussuoso appartamento ristrutturato vicino alla Rambla Catalunya con 3 ampie camere da letto, 2 bagni, finiture di alta qualità, alti soffitti a volta, pavimenti piastrellati e in parquet e balconi, in una posizione imbattibile.**

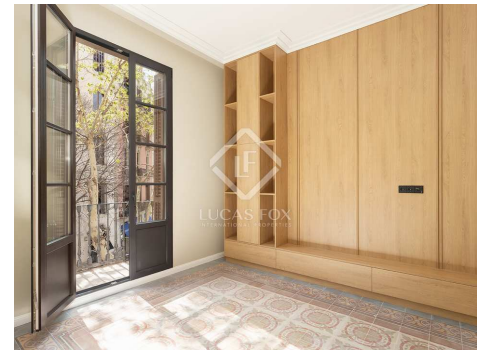
Immerso nella nuova e affascinante zona pedonale di Consell de Cent, proprio accanto alla Rambla Catalunya, troverete questo delizioso appartamento con soffitti molto alti ed elementi originali come i pavimenti a mosaico e i soffitti a volta catalani. Oltre alla sua posizione privilegiata e alle straordinarie caratteristiche originali, questo appartamento vanta una ristrutturazione di alto livello con meticolosa attenzione ai dettagli.

Questa proprietà beneficia di un layout ben studiato che ne esalta il fascino. Entrando ci si trova in un ampio ingresso che ci conduce nel cuore della casa.

Ci sono tre camere da letto di dimensioni generose, ciascuna progettata con cura per offrire comfort e funzionalità. Entrambe le camere sono dotate di ampi armadi a muro, assicurandovi di avere ampio spazio per riporre i vostri effetti personali. Una di queste camere funge da suite principale, completa di bagno privato. Questa camera da letto offre anche spazio sufficiente per allestire una comoda area home office.

Avanzando ulteriormente nell'appartamento, scopriamo l'accogliente zona giorno. Qui è dove puoi rilassarti e rilassarvi dopo una lunga giornata. L'appartamento dispone non di uno ma di due deliziosi balconi. Il primo si trova nella parte anteriore della proprietà, affacciato sulla strada, offrendo un'incantevole vista sul vivace quartiere sottostante. È il luogo perfetto per sorseggiare il caffè mattutino o guardare il mondo che passa. Il secondo balcone è posizionato sul retro dell'appartamento e si apre su un ampio spazio affacciato sul cortile interno. Questo spazio tranquillo consente di cenare all'aperto, coltivare piante in vaso o semplicemente godersi l'aria fresca in un ambiente più privato.

Questa zona vanta il meglio di tutto, dai ristoranti esclusivi e alla moda alla cucina mediterranea e internazionale d'avanguardia. Ci sono anche bar e punti per la colazione che servono brunch e cereali, baristi esperti che preparano il caffè più pregiato e panifici artigianali.



[lucasfox.it/go/bcn44589](https://lucasfox.it/go/bcn44589)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3**            **2**            **109m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

A pochi passi troverete gli stabilimenti delle marche più rinomate di abbigliamento, orologi, gioielli, mobili e accessori.

La zona è molto ben collegata, con diverse stazioni della metropolitana, degli autobus e della navetta per l'aeroporto a soli 5 minuti a piedi.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

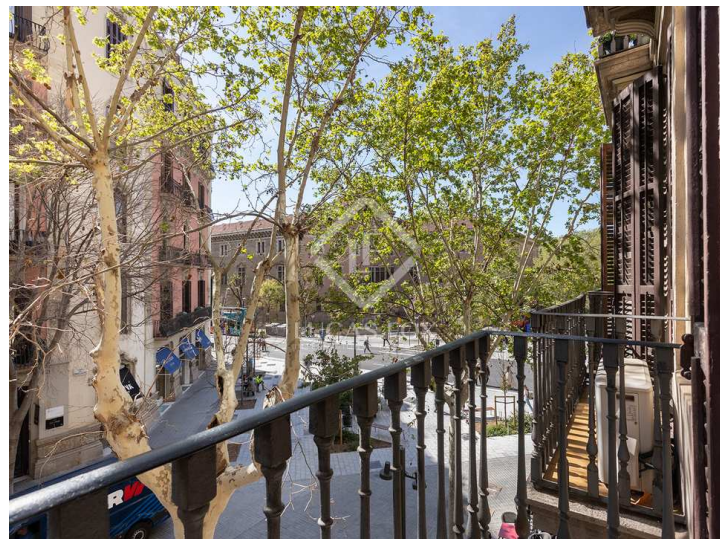
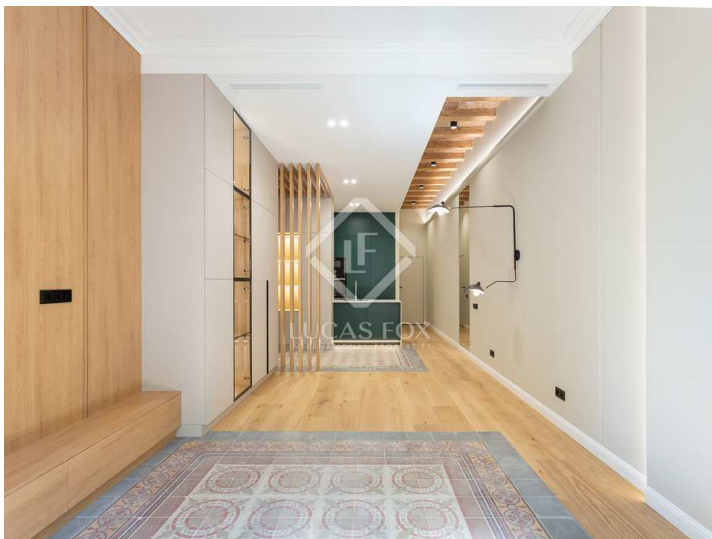
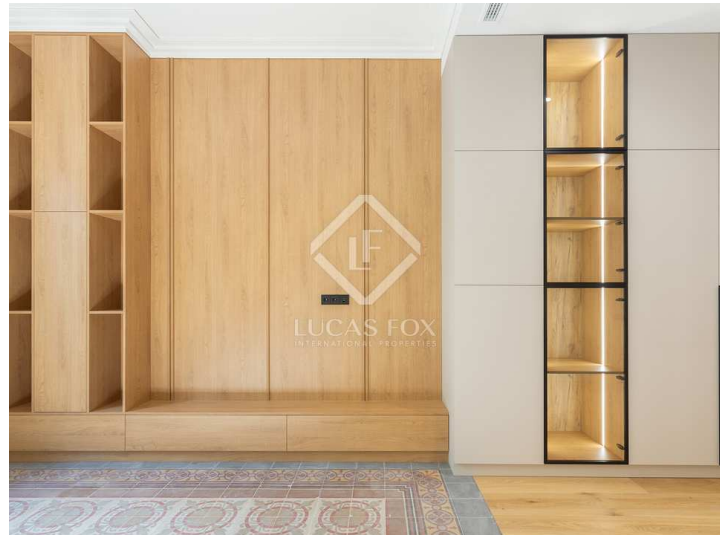


950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**109m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna