

800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

2 Bedrooms    2 Bathrooms    105m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento ristrutturato nel Carré d'Oro, Eixample Destra, con 2 ampie camere da letto, 2 bagni e una zona giorno estremamente spaziosa che si apre su tre balconi.

Lucas Fox presenta questo appartamento di 102 m<sup>2</sup> nella Piazza d'Oro, Eixample Right. Al piano principale di uno splendido edificio modernista, troviamo questo gioiello completamente ristrutturato composto da due camere da letto e due bagni.

Entrando nell'appartamento ci troviamo in uno spazioso disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Sul lato destro troviamo un soggiorno e una sala da pranzo estremamente spaziosi collegati ad una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata. Dalla zona giorno si accede a tre accoglienti balconi affacciati sulla strada.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali e due bagni completi. Una delle camere da letto è dotata di cabina armadio e bagno en-suite. Il secondo bagno è separato e può essere utilizzato anche come toilette per gli ospiti.

Va sottolineato che durante la ristrutturazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità e gli attuali proprietari hanno prestato molta attenzione ad ogni singolo dettaglio. L'immobile è dotato di impianti di climatizzazione e di impianto di riscaldamento tramite radiatori a gas. L'appartamento è un bellissimo mix di elementi moderni e tradizionali, con caratteristiche originali dell'epoca come gli originali soffitti a volta catalani, pavimenti in piastrelle a mosaico e bellissime modanature sui soffitti alti.

L'appartamento si trova in una zona privilegiata dell'Eixample Right, tra la pedonale Carrer Girona e solo due strade più in basso dal Passeig de Gràcia; una delle strade più emblematiche della città. C'è una vasta gamma di boutique di lusso, fantastici ristoranti e cocktail bar, terrazze e numerose opzioni di attività ricreative nella zona. Per finire, c'è architettura modernista ovunque, con Casa Batlló e la Pedrera a pochi minuti a piedi dalla proprietà. Il collegamento con i mezzi pubblici non potrebbe essere migliore, quindi è l'occasione di acquisto perfetta per chi cerca la comodità e la posizione migliore.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn44679](https://lucasfox.it/go/bcn44679)

Terrazza, Ascensore, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

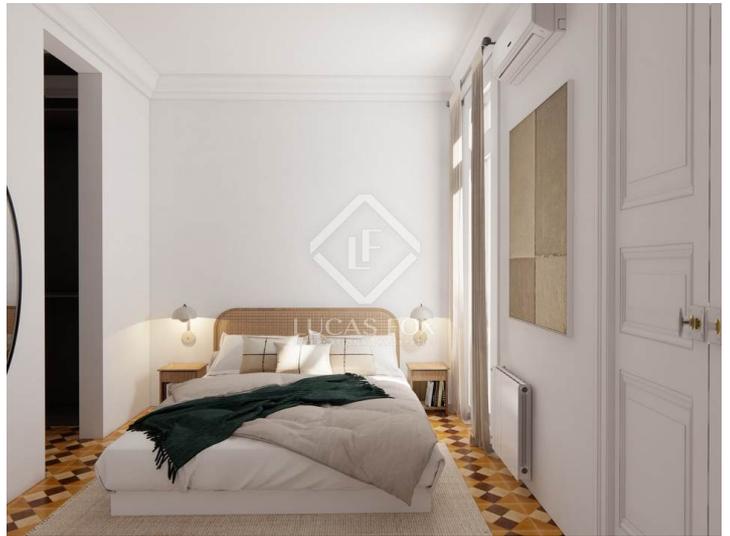
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna