

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento da ristrutturare con soffitti idraulici e pavimenti da recuperare. Dispone di una terrazza di 67 m<sup>2</sup> e di un patio di 11 m<sup>2</sup>. Situato in un edificio classificato Josep Fiol

Questo spazioso appartamento con terrazza si trova nella prestigiosa e tutelata Casa Josep Fiol, nel cuore di Barcellona. Pertanto, offre un perfetto equilibrio tra eleganza classica e comfort moderni. La proprietà offre un ambiente eccezionale per godersi la vita cittadina grazie alla sua superficie totale di 139 m<sup>2</sup>, una generosa terrazza privata di 67 m<sup>2</sup> e un patio di 11 m<sup>2</sup>.

Entrando nell'abitazione ci accoglie uno spazioso ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con camino che dà accesso all'ampio terrazzo di 67 mq, mentre dal corridoio si accede ad una cucina e ad un bagno. Nella zona notte abbiamo tutte le camere: una con bagno privato, due matrimoniali ed una singola. Dalla lavanderia si accede al patio di 11 mq, ulteriore spazio esterno. Per quanto riguarda le qualità, i soffitti e i pavimenti idraulici originali presentano bellissime modanature ornamentali che evocano l'epoca in cui fu costruita la tenuta, aggiungendo carattere e raffinatezza agli spazi interni, ricordandoci la ricca storia della proprietà. Sebbene siano stati nascosti negli anni '80, possono ancora essere recuperati.

La disposizione della casa è spaziosa e funzionale, con abbondante luce naturale che scorre attraverso le sue ampie finestre e porte che danno accesso all'ampio terrazzo, il luogo perfetto per rilassarsi all'aperto, gustare i pasti o coltivare un giardino urbano.

Evidenziamo il camino, poiché porta calore e comfort nel soggiorno, creando un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi.

Questa casa a Casa Josep Fiol ha una posizione privilegiata nel cuore di Barcellona, il che significa che sarai vicino a un'ampia varietà di ristoranti, negozi, parchi e servizi. Inoltre, il suo design classico e gli elementi originali aggiungono un tocco di storia e distinzione alla vita cittadina moderna. Se stai cercando uno spazio spazioso, pieno di carattere e con una meravigliosa terrazza, questo appartamento è un'occasione unica.



[lucasfox.it/go/bcn44721](https://lucasfox.it/go/bcn44721)

Vista Montagna, Giardino,  
Servizio di portineria, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio modernista,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**1.150.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La Casa Josep Fiol si trova nell'Eixample ed è delimitata dalle vie Paseo San Juan e Diputación, Consejo de Ciento e Balién.

Accediamo alla proprietà attraverso la sua facciata principale, che si affaccia sul Paseo de San Juan. Si tratta di un edificio residenziale compreso tra mura di partito a pianta rettangolare costituito da un piano terra, un piano nobile e quattro piani superiori. L'ingresso dalla strada conduce ad un androne con la scala comune che conduce alla zona giorno superiore.

La facciata è composta da aperture in cinque moduli verticali, di cui quello centrale è il più grande. Presenta una galleria in pietra smaltata che si sviluppa in larghezza su tre moduli al primo piano e quello centrale al secondo. Il resto dei piani dispone di balconi individuali con ringhiere in llosana lobate e ringhiere in metallo. L'ultimo piano, a differenza degli altri, presenta un balcone continuo nei tre moduli centrali, che fa da contrappunto alle linee verticali composte dalle lesene addossate che affiancano i moduli laterali.

Questi pilastri corrono per l'intera altezza dei piani superiori e sostengono visivamente le due torri panoramiche che si ergono di un piano sopra il tetto dell'edificio.

Spicca la grande varietà di elementi architettonici della facciata, come il frontone barrato che corona la tribuna centrale, i due frontoni delle torri di avvistamento e le diverse tipologie di colonne che le sostengono.

Da notare i graffiti dei moduli centrali, il cerchio che fa da cornice sopra la galleria centrale e le mensole barocche di sostegno della galleria.

La copertura è piana, con altana dalla quale emerge un sottotetto accuratamente staccato dalla facciata.

Dal punto di vista artistico è importante evidenziare l'intensa decorazione degli elementi della facciata, come l'arco del portone, i peducci e le cornici delle aperture, nonché le inferriate in ferro battuto del balcone. ringhiere. .

All'interno si conservano ancora alcuni elementi originali rimaneggiati, come i soffitti a cassettoni e i rivestimenti decorativi.

L'edificio è considerato eclettico a causa della combinazione di influenze stilistiche degli elementi architettonici e dei loro ornamenti, poiché stili come il barocco, il modernismo e le influenze orientali, tra gli altri, sono liberamente mescolati.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 4 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4 Bedrooms    2 Bathrooms    139m<sup>2</sup> Planimetrie    67m<sup>2</sup> Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna