

4.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 538m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna



4.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 538m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Grande casa indipendente a Pedralbes, con vista incredibile, piscina interna ed esterna, spa e un bellissimo giardino.

Questa proprietà esclusiva appartiene ad una comunità di soli tre vicini situata nel ricco quartiere di Pedralbes, una zona tranquilla con piacevoli viste su tutta Barcellona. Ha uno stile contemporaneo, con linee rette e chiare, ampi spazi e grandi finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Al piano nobile abbiamo un'ampia zona giorno suddivisa in tre diverse aree: una spaziosa sala da pranzo accanto alla cucina, un ampio soggiorno con zona relax e televisione, e un'altra stanza per ricevere gli ospiti. Tutti con accesso al bellissimo giardino.

Al primo piano troviamo quattro camere matrimoniali esterne con bagno privato. Da parte sua, la master suite ha dimensioni più grandi, un proprio spogliatoio e una terrazza privata.

Al secondo ed ultimo piano abbiamo una camera doppia con *terrazzo* di 72 mq, un bagno privato e uno spazio polivalente con un altro terrazzo di 43 mq che potrebbe essere utilizzato come ufficio, biblioteca o zona ospiti.

La casa offre fantastiche viste panoramiche sulla città e sul mare, così come il bellissimo e luminoso giardino con piscina all'aperto e *vasca idromassaggio* integrata.

Oltre alla zona acqua, alla camera degli ospiti e al garage, il piano terra comprende un'incredibile zona palestra, piscina interna riscaldata, spa, *jacuzzi*, sauna e bagno turco.

In breve, si tratta di una bellissima casa unifamiliare ristrutturata qualche anno fa, con giardino e piscina, in una prestigiosa zona residenziale di Barcellona, tranquilla e con viste incredibili.



[lucasfox.it/go/bcn44795](https://lucasfox.it/go/bcn44795)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cinema in casa, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

4.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 538m<sup>2</sup> in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna