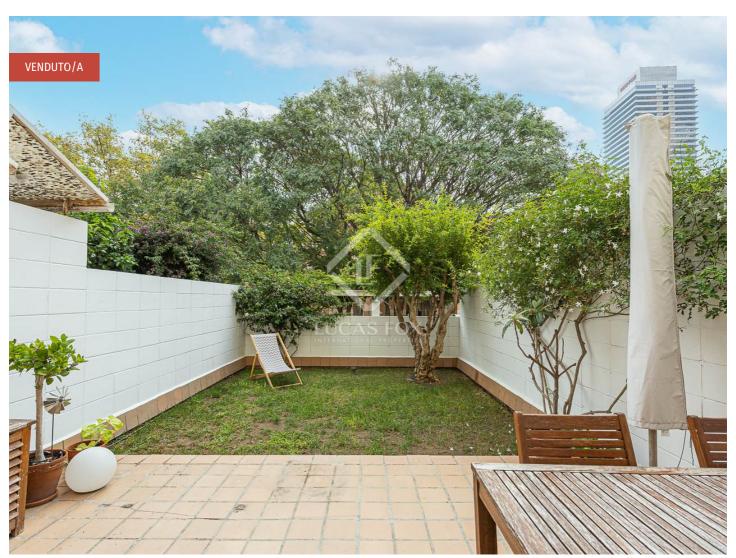


**599.000** € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Vila Olimpica

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08005

2 97m<sup>2</sup> 43m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza











### **599.000** € Appartamento - Venduto/a

### Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Vila Olimpica

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08005

2 97m<sup>2</sup> 43m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

# Luminoso duplex di 97 m2 a Villa Olimpica, vicino alla spiaggia. Dispone di due camere da letto, un giardino comunitario e un parcheggio.

Questo magnifico duplex di 97 <sup>m2</sup> si distingue per la sua luminosità e tranquillità, la cui posizione nel cuore del Villaggio Olimpico, a solo un isolato dalla spiaggia. La proprietà dispone di uno splendido spazio comunitario paesaggistico che comprende un'area bambini riservata esclusivamente ai residenti.

Il piano principale della casa è composto da un accogliente ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo, un bagno e una cucina indipendente recentemente rinnovata. La parete che separa la cucina dal soggiorno può essere aperta se si desidera integrare entrambi gli spazi o installare un'isola. Inoltre da qui possiamo accedere direttamente ad un ampio giardino di circa 35 mq con erba naturale.

Al piano superiore abbiamo due camere da letto con accesso al balcone con splendida vista sull'ambiente comunitario, un bagno completo con vasca e due spazi tipo spogliatoio o ripostiglio.

L'intero appartamento è esposto all'esterno a sud (verso il mare), quindi tutte le camere hanno accesso alla terrazza o al balcone.

La casa dispone di pavimenti in parquet, riscaldamento a gas e aria condizionata con pompa di calore in entrambe le camere.

Infine è compreso un posto auto adatto a qualsiasi tipo di veicolo.



lucasfox.it/go/bcn44974

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Esterno, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



### **599.000** € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Vila Olimpica

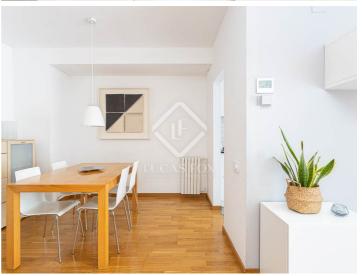
Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08005

2 97m<sup>2</sup> 43m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà