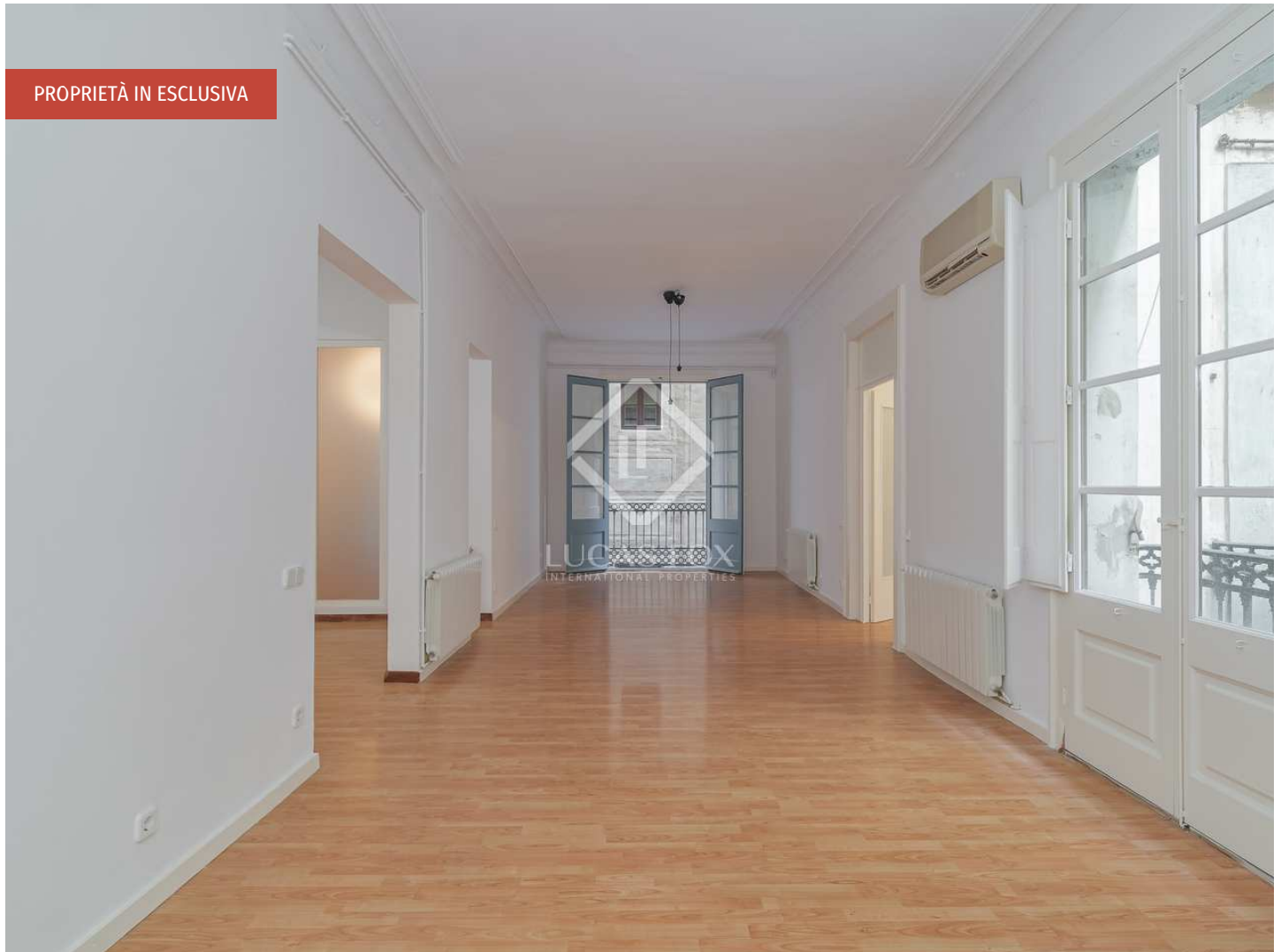


485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms **2** Bathrooms **136m²** Planimetrie **8m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spazioso appartamento di 136 m² situato nel cuore del quartiere Gotico, vicino a Las Ramblas e Barceloneta. Pertanto, questa proprietà irradia fascino quando viene visitata.

Lucas Fox è lieta di presentare questa casa con tre camere da letto, due bagni completi e uno spogliatoio o ufficio situata al secondo piano di un edificio della fine del XIX secolo. Questo appartamento fuori progetto di 136 m² (e 120,6 m² secondo il Registro delle Proprietà) offre un'esperienza unica in una posizione privilegiata nel quartiere Gotico di Barcellona.

L'ingresso e l'ampio disimpegno vi accolgono in un'abitazione con la possibilità di ridistribuire parte dei suoi ambienti a seconda delle esigenze del nuovo proprietario.

Il soggiorno ha spazi differenziati, consentendo un arredamento pratico, mentre la cucina offre funzionalità. I soffitti alti e le molteplici finestre con balcone, la cui superficie totale è di 8 m², offrono a tutte le stanze ambienti luminosi e ariosi.

Le sue due camere matrimoniali più versatili permettono di convertire una di esse in due camere matrimoniali ed eliminare l'attuale spogliatoio o ufficio. La sala principale si distingue per la sua volta catalana d'epoca e le sue travi in legno, che aggiungono fascino storico allo spazio. Inoltre disponiamo di una camera singola e due bagni completi, uno con vasca e l'altro con zona acqua e doccia. La casa dispone di armadi a muro in tutte le stanze.

L'appartamento si trova in un palazzo d'epoca risalente al 1864 e ha aggiornato alcuni elementi nel 2018. Tale aggiornamento prevede il riscaldamento tramite caldaia individuale a gas.

L'orientamento dell'immobile garantisce un ottimo ingresso della luce naturale. La struttura dispone invece di un parcheggio per biciclette nell'area comunitaria per soddisfare le esigenze di mobilità sostenibile.

La casa ha un rendimento locativo stimato tra il 3% e il 4%, rendendola non solo una casa affascinante, ma anche un'interessante opportunità di investimento nel mercato immobiliare.



lucasfox.it/go/bcn45184

Tetto alto, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento,
Esterno, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3	2	136m²	8m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Si trova vicino a George Orwell Square e Escudellers Street nel quartiere Gotico di Barcellona, a pochi minuti a piedi da Las Ramblas, dal Monumento a Cristoforo Colombo e da Plaza Real. Allo stesso modo, è vicino alla Barceloneta e al Born, il che aggiunge fascino alla sua posizione.

Contattaci per questa proprietà

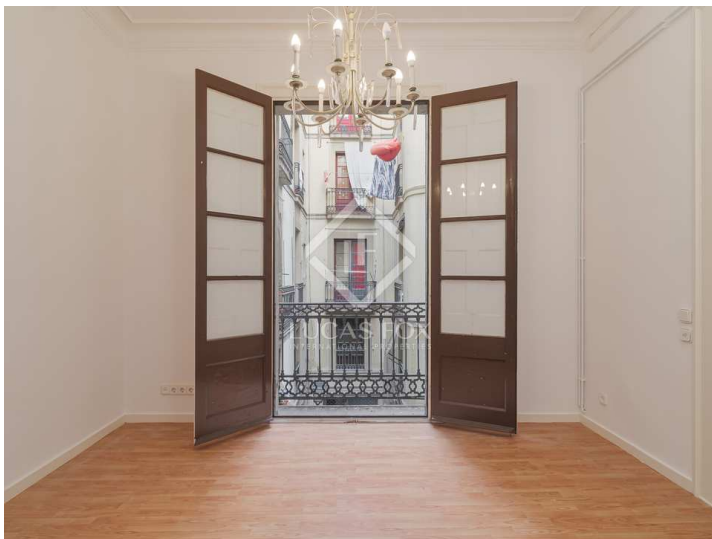
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

485.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna