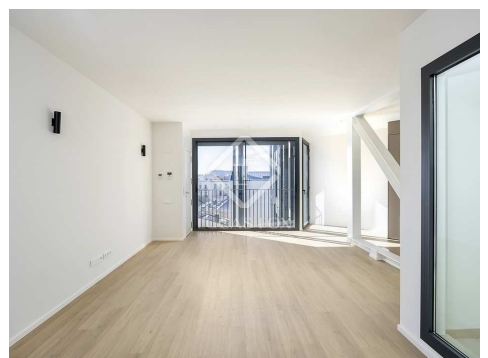
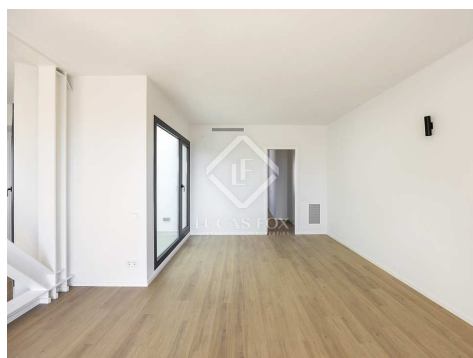


**827.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**827.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poble Nou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **116m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita a Poble Nou, Barcellona.**

Questo progetto Poble Nou Homes è composto da un totale di 46 appartamenti.

Entriamo nell'edificio e troviamo ben 5 ascensori che ci portano direttamente alla nostra proprietà tramite accesso controllato da codice.

L'estetica delle aree comuni è caratterizzata da tranquillità ed eleganza, esaltata da un'elegante combinazione di colori neutri e da materiali naturali di alta qualità. Questo tema continua all'interno delle singole proprietà, molte delle quali presentano soffitti alti con travi in legno a vista e soffitti a volta intonacati, che aggiungono un tocco di calore e carattere.

Questo appartamento al quarto piano ha una superficie costruita di 116 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto, due bagni e una terrazza.

Una terrazza offre il luogo ideale per il caffè mattutino, mentre un'area soppalcata conserva ordinatamente gli elettrodomestici per la lavanderia, lontano dalla vista. L'efficienza energetica di classe A di queste case consentirà notevoli risparmi sulle bollette e proteggerà l'ambiente.

Questo complesso vanta eccellenti aree comuni come un giardino interno con piscina, una palestra climatizzata e una terrazza panoramica con spazio yoga.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn45229](https://lucasfox.it/go/bcn45229)

Piscina, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Montacarichi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**827.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poblenou**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna