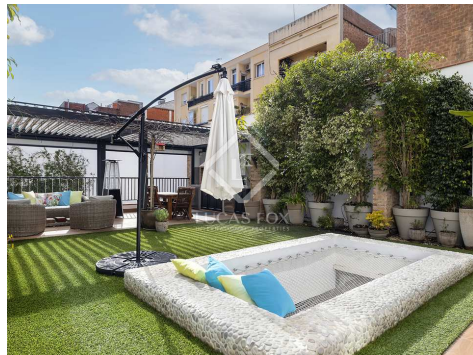


2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**4**      **3**      **260m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **140m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Residenza unica nel suo genere con 4 camere da letto e due ampie terrazze disponibile in vendita nell'iconico quartiere di Gràcia, a Barcellona.

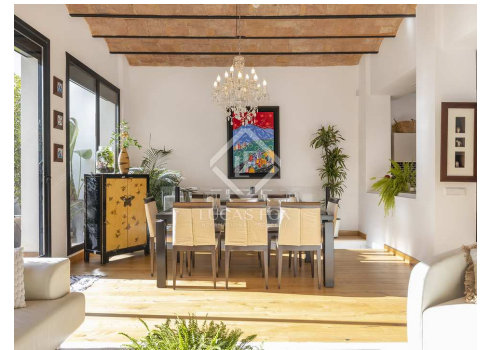
Lucas Fox presenta questo appartamento duplex al piano terra, dal design raffinato, nel cuore dell'iconico quartiere di Gràcia, a pochi minuti da Ronda de Dalt, tra Lesseps e Alfons X. Con una superficie di 260 m<sup>2</sup>, la proprietà vanta due spettacolari terrazze di 140 m<sup>2</sup> e quattro camere da letto.

Situato all'interno di un affascinante edificio di tre piani, questo residence si trova in una tranquilla zona residenziale di Gràcia, vicino a una vasta gamma di negozi, ristoranti, luoghi di intrattenimento e trasporti pubblici.

L'immobile è dotato di doppio ingresso: l'ingresso principale dal fabbricato ed un ingresso di servizio dalla strada, caratterizzato da vetri opachi e protezioni antinfortunistiche. Da questo ingresso di servizio si accede ad un ampio ripostiglio, perfetto per parcheggiare biciclette e scooter, poco prima di entrare in casa.

Entrando nell'appartamento, vediamo una zona spaziosa con una grande cucina a vista, dotata di elettrodomestici Bosch all'avanguardia. La cucina dispone di una comoda isola con sgabelli al centro e un grande tavolo da pranzo che può ospitare fino a otto persone. Di fronte alla cucina si trova un doppio salone/spazio relax con divani e poltrone, perfetto per godersi pace e serenità. Inondata di luce naturale, questa zona offre l'accesso ad una terrazza privata a livello del pavimento e ad un ampio lucernario ornato da un giardino verticale ricco di piante.

A questo livello si trovano un doppio bagno completo con doccia e una camera matrimoniale con letto pieghevole, armadi a muro e uno spazio di lavoro ideale per il lavoro a distanza. In fondo a questo spazio si trova il gioiello della proprietà: una magnifica terrazza privata a livello del pavimento, di oltre 90 mq e arredata con un grande tavolo in legno, lettini, ombrellone, piante in vaso e un pergolato di 32 mq per il divertimento all'aria aperta. . Adiacente al pergolato, uno spazio esterno offre un'ampia cucina-bar con barbecue, due postazioni cottura, piani di lavoro, frigorifero e lavastoviglie.



[lucasfox.it/go/bcn45236](https://lucasfox.it/go/bcn45236)

Terrazza, Giardino, Palestra, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Dal piano nobile, una scala conduce al piano inferiore, anch'esso ben illuminato grazie ad un altro lucernario che permette alla luce naturale di entrare. Su questo piano si trova un'altra camera matrimoniale con letto pieghevole e armadi a muro, insieme ad un ampio ripostiglio e ripostiglio dotato di lavatrice, asciugatrice, frigorifero e ampio spazio di archiviazione.

Inoltre è presente un'altra camera da letto con letto matrimoniale e accesso al secondo terrazzo, completo di comodo lettino prendisole e attrezzi ginnici per godere in serenità di questo meraviglioso spazio esterno. Adiacente a questa camera da letto si trova la spaziosa camera da letto principale con un ampio bagno privato dotato di vasca idromassaggio e 6 m<sup>2</sup> di armadi a muro. Questa camera da letto si collega ad un giardino di 40 m<sup>2</sup> con palestra privata e zona solarium, creando un'oasi serena circondata da una vegetazione lussureggiante.

Scopri l'apice del comfort moderno in questo gioiello recentemente rinnovato. Sali sui pavimenti in legno appena installati che abbelliscono il piano terra, mentre il livello inferiore ti accoglie con eleganti piastrelle in ceramica. Fuggi dal caldo senza sforzo con l'aria condizionata centralizzata al primo piano e rilassati nel massimo comfort personale di ogni camera da letto, grazie alle eleganti unità aria condizionata suddivise della struttura al piano seminterrato.

Questo duplex è un rifugio ideale per una famiglia o una coppia che cerca di godersi uno spazio unico, elegante e tranquillo nel cuore di Barcellona.

Contattateci per maggiori informazioni

**Contattaci per questa proprietà**

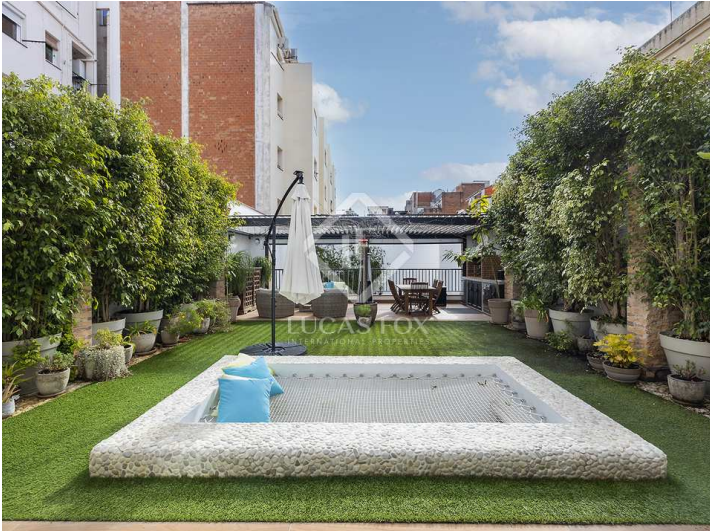
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **260m<sup>2</sup>** Planimetrie      **140m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna