

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

La casa in vendita a Sarrià-Sant Gervasi vanta un garage privato interno ed esterno con capienza per 5 auto.

Situato in Ctra. de les Aigües, questa casa è circondata da spazi naturali e ha una vista panoramica sorprendente, dove si può vedere tutta la città di Barcellona e anche il mare. Inizialmente la casa era progettata su 3 livelli collegati da una scala interna, ma attualmente il livello del soggiorno, della sala da pranzo, della cucina e il livello delle stanze secondarie avviene tramite una scala esterna. Questa situazione non pregiudica il collegamento tra il livello della camera da letto principale e il livello del soggiorno, della sala da pranzo e della cucina.

Al primo piano, proprio quando si entra, c'è un disimpegno che conduce alla camera da letto principale con una spaziosa camera da letto con bagno privato. Questa zona è particolarmente particolare, dotata di cabina armadio con zona spogliatoio. Questa camera da letto principale ha anche accesso a due terrazze e ad un ballatoio attraverso un'ampia e luminosa porta a vetri.

Varcando la porta, troverete un ballatoio interno, con pareti di vetro, che conduce alle terrazze.

Al piano sottostante abbiamo il soggiorno con camino progettato con un concetto di open space. Il soggiorno si collega ad un'accogliente sala da pranzo. La cucina dispone di una piacevole sala da pranzo estiva all'aperto con copertura in vetro accanto alla piscina, perfetta per l'estate e gli incontri sociali.

All'ultimo piano troviamo due ampie stanze e un ufficio. La stanza principale, la più grande delle due, con bagno privato e accesso al giardino. L'altra grande stanza conta con una piccola cucina, un ufficio e una galleria con accesso anche al giardino.

Il giardino ha una parte erbosa accanto alla zona barbecue, una piacevole zona relax in legno e la piscina. A questo livello troviamo anche la lavanderia.

Di proprietà della proprietà un garage al quale si accede dalla strada sottostante. Questo garage ha spazio per due auto e dispone anche di uno spazio che può essere utilizzato come palestra.



lucasfox.it/go/bcn45314

Terrazza, Piscina, Luce naturale,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'eccezionale posizione della proprietà si trova vicino a numerosi percorsi trekking o ciclistici. La proprietà è vicina alla città, ma allo stesso tempo abbastanza lontana da permetterti di goderti la pace e la tranquillità di un complesso in collina. Dispone inoltre di un collegamento facile e veloce con Ronda de Dalt per arrivare all'aeroporto di Barcellona El Prat.

Se sei interessato, non esitare a contattare Lucas Fox e ti assegneremo una visita o ti forniremo maggiori informazioni su questa eccellente proprietà.

Contattaci per questa proprietà

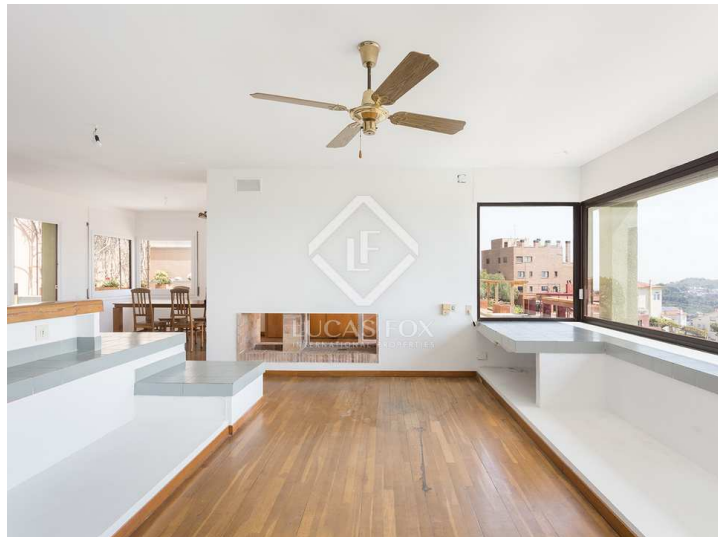
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 Bedrooms **3** Bathrooms **298m²** Planimetrie **830m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna