

450.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

1            1            52m<sup>2</sup>        112m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

450.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**1** Bedrooms      **1** Bathrooms      **52m<sup>2</sup>** Planimetrie      **112m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Vendesi imponente attico con ampia terrazza arredata a pochi passi dal Paseo de San Juan

Lucas Fox presenta questo magnifico attico in una posizione strategica. Nello specifico, si trova a pochi passi dal prestigioso Paseo de San Juan e dall'emblematica Avenida Diagonal, nonché a pochi passi da uno dei monumenti più visitati di tutta la Spagna, la Sagrada Familia.

La proprietà si distingue per la sua imponente terrazza, che si estende fino a 112 m2, offrendo uno spazio esterno eccezionale per godersi il clima mediterraneo.

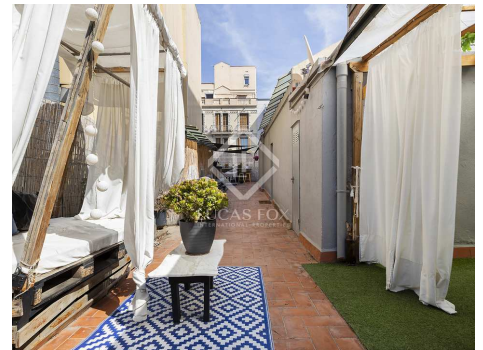
L'interno dell'appartamento ha 52 m2.

Viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Dispone di cucina attrezzata, aria condizionata e riscaldamento split.

La casa è stata ristrutturata cinque anni fa, durante la quale ogni stanza è stata massimizzata. Spicca il suo diafano concetto di open space, che fornisce una sensazione di spaziosità e luminosità, rendendolo una proprietà ideale per uno stile di vita contemporaneo.

L'appartamento dispone di un ampio ripostiglio situato sul terrazzo e dotato di lavatrice, asciugatrice e spazio per riporre le cose.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn45385](https://lucasfox.it/go/bcn45385)

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

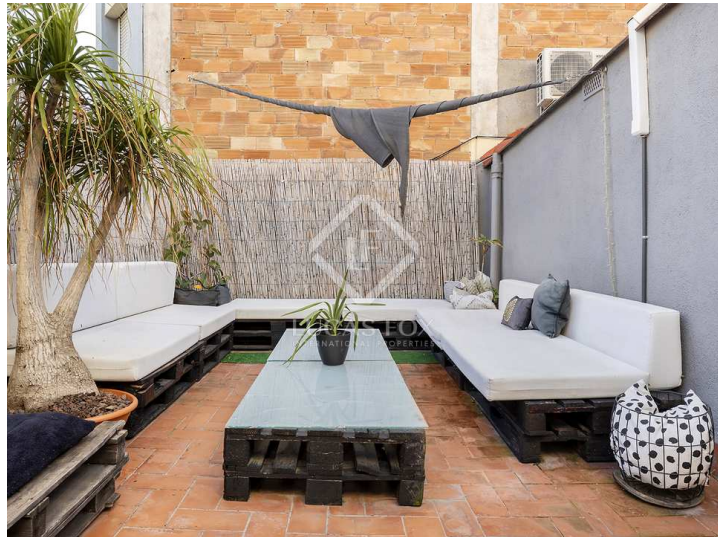
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

450.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna