

1.720.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Bedrooms **2** Bathrooms **209m²** Planimetrie **125m²** Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.720.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Bedrooms **2** Bathrooms **209m²** Planimetrie **125m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Entra nel lusso e nel comfort in questo eccezionale attico situato nell'ambito quartiere Bonanova, a pochi passi da Plaza Bonanova.

Entrando in casa, un ingresso aperto ci conduce ad un ^{soggiorno} -pranzo di 68 mq con numerose possibilità di distribuzione e ad una terrazza di 10 mq esposta a sud con abbondante sole mattutino. La cucina della zona giorno, invece, può essere aperta sul soggiorno oppure chiusa con una porta scorrevole se si preferisce l'indipendenza e la privacy. È pensato per gli amanti dell'arte culinaria e di uno stile sobrio e funzionale, con una praticissima isola con sgabelli. Inoltre, è completamente attrezzato con elettrodomestici di marca Miele e cinque stufe a gas.

Nella ristrutturazione è stato sfruttato ogni angolo per progettare bellissimi armadi su misura che si integrano perfettamente nelle pareti.

Nella zona notte abbiamo tre camere matrimoniali esterne con armadi a muro e viste spettacolari; La camera da letto principale comprende un ampio bagno completo. C'è invece una quarta stanza che attualmente è adibita a ufficio, ma potrebbe essere trasformata in un'altra camera da letto. Il piano superiore, al quale accediamo tramite una bella scala in legno, ospita una seconda cucina ed un bagno completo con doccia a servizio di questo piano. Offre anche una meravigliosa terrazza di 105 m² con *zona relax*, vista panoramica sui tre venti e una piscina per godersi le giornate più calde.

La struttura dispone di due ampi posti auto, due ascensori e servizio di portineria.



lucasfox.it/go/bcn45410

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.720.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 125m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Bedrooms **2** Bathrooms **209m²** Planimetrie **125m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna