

1.100.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

2	2	110m²	45m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

2 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante attico ristrutturato nel cuore dell'Eixample Izquierdo, con due camere da letto e vista panoramica dalle sue due terrazze.

Questo attico confortevole e funzionale si trova al nono piano e offre un'esperienza di vita unica nel cuore dell'Eixample Izquierdo, alla confluenza delle strade Viladomat e Provença. Con due splendide terrazze che offrono splendide viste sulla città, questa proprietà è una vera oasi urbana.

Si accede all'abitazione direttamente dalla zona giorno, dove un piccolo ingresso si apre sull'ampio soggiorno-pranzo. Si tratta di un angolo molto spazioso, luminoso e molto ben utilizzato, che si collega con una ^{terrazza} di 20 mq e una cucina completamente attrezzata, aperta sul soggiorno e progettata su misura per godere sia dei suoi piani cottura a induzione che dei suoi fornelli a gas.

Il terrazzo che si trova nella zona giorno ha un orientamento sud-ovest ed è soleggiato praticamente tutto il giorno. È ideale per riunioni, per godersi la vita all'aria aperta e rilassarsi, poiché è molto ben attrezzata con una tenda da sole automatizzata e un piccolo ripostiglio.

All'estremità opposta della zona giorno, attraverso un disimpegno, accediamo alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali.

La suite principale dispone di un bagno completo, ampi armadi, una luminosa zona lavoro completamente vetrata e una ^{terrazza} di 25 mq dove si trova anche la lavanderia.

La seconda camera matrimoniale si avvale del bagno antistante, che a sua volta funge da bagno per gli ospiti.

L'appartamento è dotato di tutti i comfort e di un impianto di aria condizionata canalizzata con pompa di caldo e freddo. Inoltre gli attuali proprietari hanno scelto di realizzare anche un impianto di riscaldamento tramite radiatori a gas.

Come puoi vedere, questa è una casa unica, ristrutturata cinque anni fa con materiali di alta qualità, pensata nei dettagli e con luce naturale che crea un'atmosfera accogliente e calda.



lucasfox.it/go/bcn45839

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

2 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

L'immobile risale al 1973 ed è in perfette condizioni.

In compenso è possibile affittare posti auto nello stesso stabile a prezzi molto competitivi, una comodità in più che rende questo immobile ancora più appetibile.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

2	2	110m²	45m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna