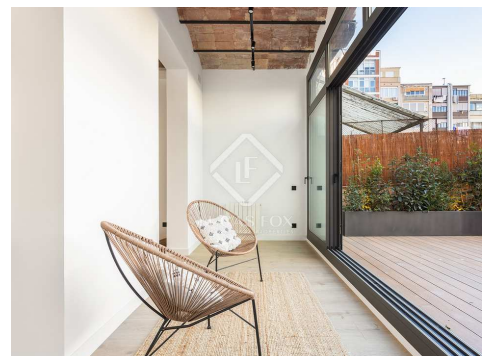
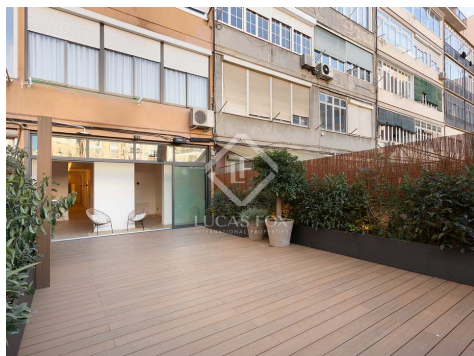
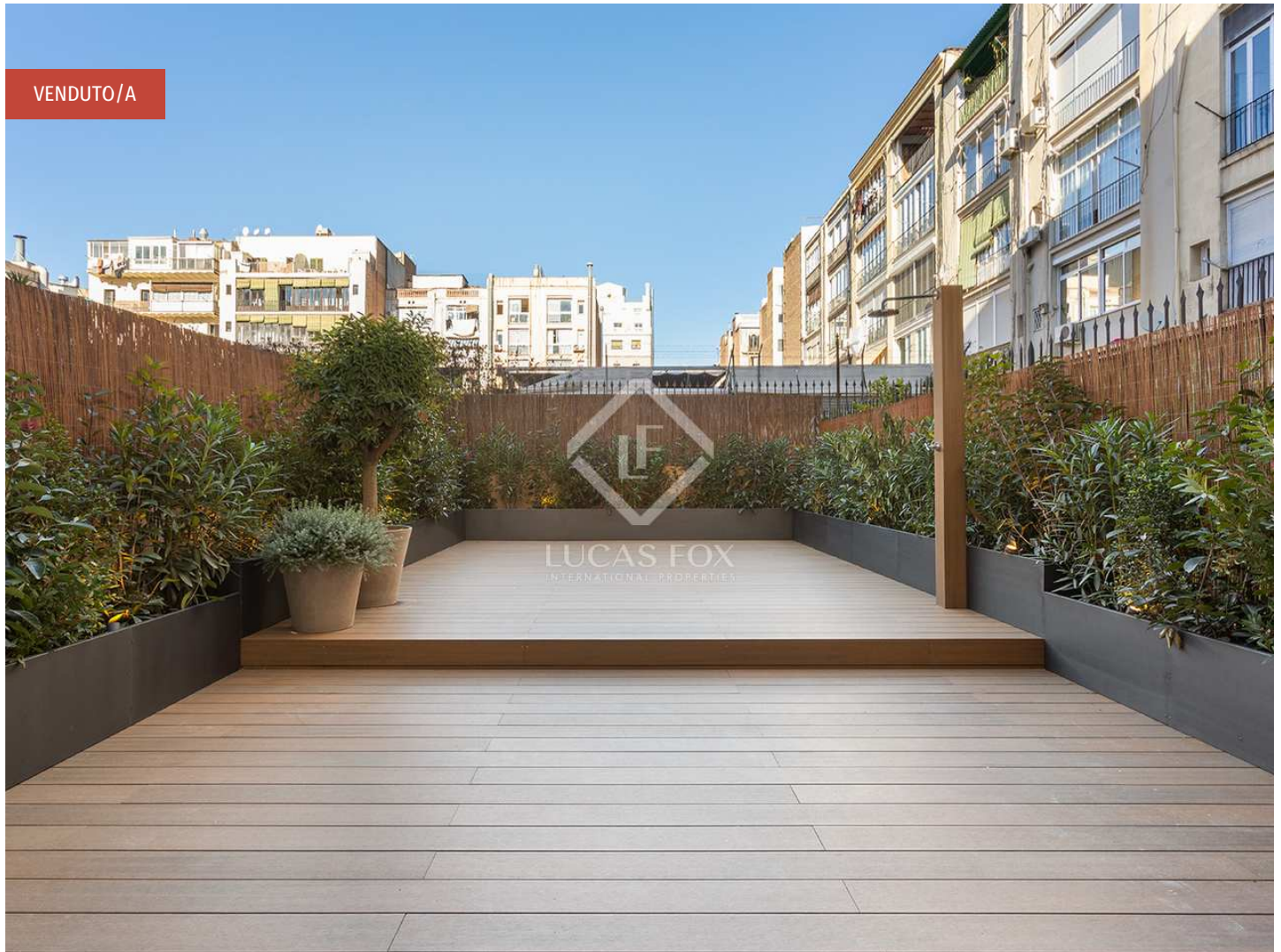


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **143m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento recentemente ristrutturato con terrazza privata proprio accanto a Enrique Granados.

La proprietà si trova a una strada dall'emblematica Rambla de Catalunya e a due strade dal Passeig de Gràcia, in una posizione invidiabile all'interno della Piazza d'Oro. Si trova al piano nobile di un palazzo d'epoca dalla splendida facciata modernista.

È una proprietà molto versatile con un layout flessibile. Con la grande ristrutturazione subita, è una casa ideale per chi vuole vivere in una zona privilegiata della città.

La proprietà ha un duplice orientamento e caratteristiche d'epoca, come gli alti soffitti con modanature, carpenteria originale, soffitti a volta catalani, bellissimi e spaziosi balconi con elementi in ferro battuto forgiato.

La disposizione attuale è composta da 4 camere da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno e terrazzo privato di 50 mq. Le camere che si affacciano sulla strada sono spaziose e vantano finestre dal pavimento al soffitto che conducono a 2 luminosi balconi affacciati sulla strada. La suite principale dispone di una pratica cabina armadio e di un bagno en suite.

L'edificio è dotato di ascensore ed è in ottime condizioni. L'ingresso principale è attualmente in fase di ristrutturazione e la facciata anteriore è già stata ristrutturata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn45978](https://lucasfox.it/go/bcn45978)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

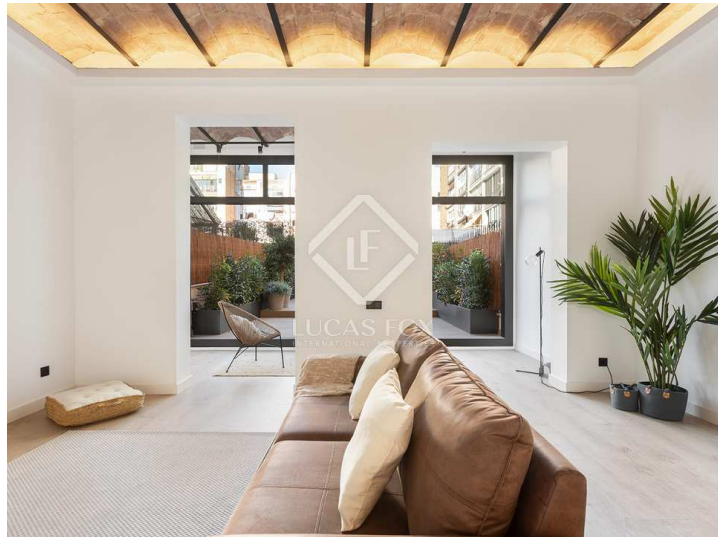


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna