

467.300 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2**            **2**            **70m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

467.300 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Vendesi luminoso appartamento di nuova costruzione a El Clot (Barcellona), con due camere da letto e terrazza comune.

Lucas Fox presenta Navas Apartments, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a El Clot (Barcellona). È una zona consolidata che offre ogni tipo di servizio e attività per il tempo libero, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale.

Navas Apartments si trova in un edificio ad angolo esposto a sud, il che garantisce che le sue case siano molto luminose e calde. Inoltre dispone di due terrazze comuni sul tetto per il divertimento di tutti i residenti, due ascensori e una reception con servizio di portineria.

Questa casa ha grandi finestre che, da un lato, offrono impressionanti viste panoramiche sul mare, sulle montagne o sulla città; e, dall'altro, permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e donano calore all'ambiente. Ha un design moderno, ampi spazi aperti e colori neutri nei toni del crema, che lo rendono molto accogliente. Il tutto si sposa in perfetta armonia con elementi più tradizionali, come la volta catalana.

Questo appartamento si trova al settimo piano ed ha una superficie di 71 mq. Entrando troviamo un disimpegno con bagno per gli ospiti. Successivamente si arriva ad una zona giorno che ospita un ampio open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, sfruttando così al massimo l'ampiezza e la luce. Da qui si passa alla zona notte, con una camera matrimoniale e la camera padronale con relativo bagno privato.

Per quanto riguarda le sue qualità, offre qualità e materiali eccellenti. Ad esempio, disponiamo di una tecnologia che riduce il consumo di acqua nei bagni in modo che sia anche sostenibile. D'altra parte, hai la possibilità di personalizzare e adattare la casa alle tue esigenze.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn46066](https://lucasfox.it/go/bcn46066)

Ascensore, Luce naturale,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



467.300 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna