

2.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Dispone di un piacevole giardino con zona relax e piscina all'aperto.

La casa dispone di 222 mq di spazio interno, distribuiti su tre livelli, con ascensore interno con capienza per quattro persone. I materiali e le finiture sono di altissima qualità, e comprendono elementi originali restaurati, come soffitti a volta catalana, travi in legno e pareti con mattoni a vista. Vicinanza alla Benjamin Franklin International School.

Il piano nobile è dedicato alla zona giorno ed è circondato dall'area esterna della casa. Questo livello ospita un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina semi-aperta attrezzata con elettrodomestici Siemens, tra cui forno, forno/microonde, lavastoviglie, frigorifero, due congelatori, cappa in acciaio inox, lavastoviglie e piano cottura a induzione. Gli alti soffitti con l'affascinante volta catalana e le pareti con mattoni a vista offrono un'impareggiabile sensazione di intimità e calore.

Diverse grandi finestre collegano l'interno con l'esterno della casa. Di fronte al soggiorno si trova un'area salotto con divani e pergolato, perfetta per rilassarsi all'aria aperta, circondata da un giardino con alberi ed erba artificiale. Da un lato abbiamo una piscina allungata, perfetta per godersi l'estate. L'area esterna comprende anche diverse zone pavimentate in cemento, ideali per riunioni e pasti all'aperto, oltre ad una panca in legno e un giardino.

Al primo piano si trova la camera matrimoniale principale con bagno privato con spogliatoio e due camere matrimoniali che condividono un bagno. Il corridoio in questa zona della camera da letto ha ampi armadi.



[lucasfox.it/go/bcn46432](https://lucasfox.it/go/bcn46432)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**2.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sarria**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al secondo piano si trova la suite matrimoniale con il proprio bagno. Inoltre, questo piano comprende una zona spogliatoio e uno spazio con divano. A questo livello c'è anche una zona ideale per un ufficio. All'ingresso della proprietà è presente un'area adibita a parcheggio esterno con capienza per due auto.

La casa è caratterizzata da una costruzione moderna ed elegante grazie all'altissima qualità della ristrutturazione. È dotato di allarme, portone metallico con cilindro ad alta sicurezza, videocitofono a doppia apertura controllato da un'applicazione mobile, riscaldamento aerotermico BAXI per riscaldamento a pavimento Mortex e soffitti a volta catalani, refrigerazione e acqua sanitaria, ventilatori a soffitto in tre camere da letto, tapparelle, finestre con vetro ClimaGuard. La casa ha un ascensore.

Non esitate a contattarci per richiedere una visita con LUCAS FOX e ottenere maggiori informazioni sulla casa.

**Contattaci per questa proprietà**

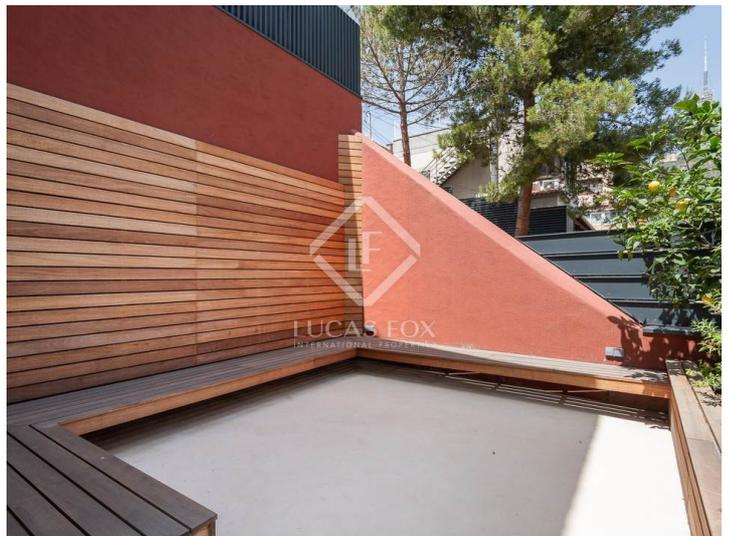
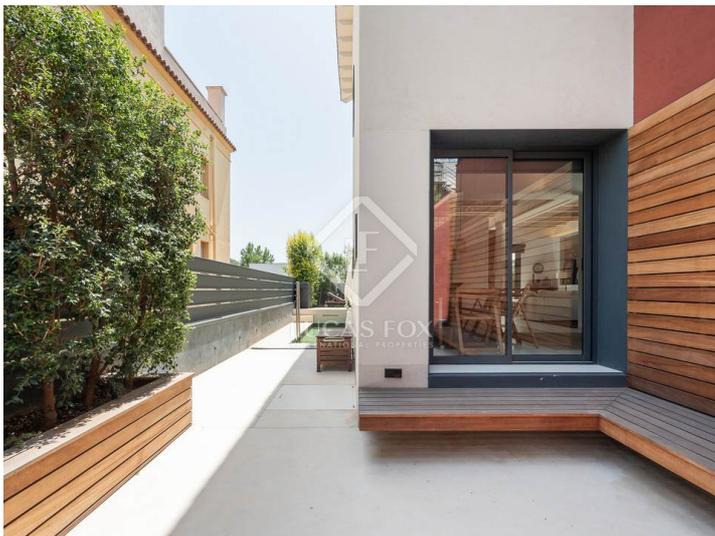
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.320.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>267m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna