

1.670.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 Bedrooms **3** Bathrooms **146m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.670.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 Bedrooms **3** Bathrooms **146m²** Planimetrie **2m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di design nuovissimo con 3 camere da letto e 3 bagni, completamente ristrutturato in vendita nell'Eixample Sinistra.

Esclusivo appartamento di design nuovissimo, completamente ristrutturato dallo studio di architettura Victoria Interiors.

Si trova al 7° piano di un edificio ad angolo del 1960, dotato di ascensore, servizio di portineria e terrazzo condominiale. Situato a tre isolati dall'Avinguda Diagonal e da Enrique Granados, l'appartamento misura 145 m², più un ripostiglio di 6 m² e un balcone con vista libera sulla città.

La proprietà è stata completamente ristrutturata prestando attenzione ad ogni dettaglio: una disposizione perfetta, nuovi impianti, diverse opzioni di illuminazione, stanze spaziose con molto spazio per riporre, materiali naturali come legno, marmo e granito.

L'appartamento è totalmente esposto all'esterno, con orientamento sud-ovest, quindi gode di abbondante luce durante tutto il giorno. Ha otto finestre balcone, tutte con vista sulle strade tranquille, sulla zona verde e sui monumenti storici. Grazie all'ubicazione al piano alto, in una strada senza traffico, si apprezza il silenzio e la tranquillità.

L'appartamento inizia da un ampio ingresso con pavimenti in mosaico di marmo naturale. Sulla destra si trova la prima camera matrimoniale ed il proprio bagno con accesso dal disimpegno. La cucina con una grande isola si trova al centro dell'appartamento e si apre su un luminoso soggiorno-pranzo di 35 mq, con libreria, camino in marmo naturale e bar. Dal corridoio si accede ad una spettacolare suite principale con il proprio bagno, con vasca idromassaggio, entrambi con vista sulla città. La terza camera è concepita come ufficio e camera per gli ospiti, con un divano letto, che può essere facilmente convertito in una terza camera matrimoniale. Ha il proprio bagno che può essere utilizzato come bagno comune.

Le camere da letto dispongono di letti queen size con ripostiglio e armadi a muro su misura illuminati a LED. Altoparlanti musicali integrati, tende automatizzate, vero camino e riscaldamento a pavimento nei bagni rendono questo appartamento di lusso ancora più speciale.



lucasfox.it/go/bcn46468

Ascensore, Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.670.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3	3	146m²	2m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Realizzata dall'italiano Doimo Cucine, la cucina dispone anche di un piano di lavoro in granito naturale, una cantina ed elettrodomestici Smeg su misura. Una lavanderia è nascosta in uno dei bagni.

È importante evidenziare l'incredibile lavoro artigianale dei soffitti e delle modanature in gesso. Tutti i mobili sono stati progettati e realizzati su misura, alcuni pezzi sono pezzi d'antiquariato recuperati. L'appartamento è nuovo e pronto per essere abitato.

Contattaci per organizzare una visita di questa bellissima proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.670.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

3 Bedrooms **3** Bathrooms **146m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna