

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**1.450.000 € Appartamento - In vendita****Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Turó Park**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**DESCRIZIONE****Casa impressionante vicino al Parco Turó, con soffitti alti, camere spaziose e doppio orientamento.**

Questo eccellente appartamento di 254,75 m<sup>2</sup>, ristrutturato, con doppio orientamento e balcone di 2,67 m<sup>2</sup>, si trova in un edificio classico del 1952. L'immobile è in ottimo stato di conservazione e in una posizione imbattibile, con servizio di portineria e ascensore per residenti e un altro per il servizio. L'immobile si caratterizza per la sua capacità di adattarsi alle esigenze e allo stile dei suoi residenti, poiché dispone di ampi spazi aperti e soffitti alti 2,97 m.

La sua distribuzione è molto funzionale, poiché separa bene la zona giorno da quella notte. Da un lato, la zona giorno è diafana, aperta e con grandi finestre, che danno una sensazione di spettacolare spaziosità. Dal disimpegno centrale, che comprende un armadio a muro, si accede all'ingresso di servizio completamente nascosto. Infine, un bellissimo ufficio completa l'intera zona giorno. Spicca il soggiorno di 30 m<sup>2</sup> con camino e vista sulla Avenida Diagonal. Accanto troviamo una sala da pranzo di 20 m<sup>2</sup> con ballatoio affacciato sullo stesso viale e spazio per posizionare un grande tavolo da pranzo, che ci permetterà di trascorrere piacevoli serate in compagnia. Inoltre da qui abbiamo accesso diretto alla cucina, che è dotata di una zona ufficio molto ampia. Accanto alla cucina vediamo la lavanderia e una zona di servizio che dispone di un ampio locale e di un bagno completo.

Accediamo invece alla zona notte tramite un disimpegno. Qui abbiamo tre camere matrimoniali con armadi a muro: due con vista su un patio isolato (uno dei quali con balcone di 2,67 m<sup>2</sup>) e la terza con vista sul patio interno dell'edificio. Due bagni completi supportano due delle stanze. Da parte sua, la camera da letto con bagno privato comprende armadi a muro, un bagno con vasca e vista sull'esterno.

L'intero immobile è dotato di riscaldamento centralizzato tramite termosifoni.

Sotto l'edificio troviamo un garage con spazi in affitto, al quale accediamo dalla proprietà adiacente o dalla strada perpendicolare.

Senza dubbio, è la casa perfetta per una famiglia. Contattaci per visitare questa proprietà di lusso.

[lucasfox.it/go/bcn46497](https://lucasfox.it/go/bcn46497)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08029

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **254m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna