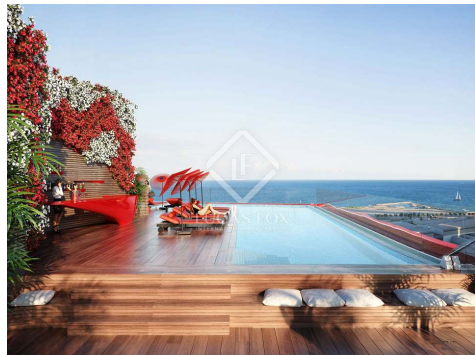


3.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **185m<sup>2</sup>** Planimetrie    **52m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

3.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **185m<sup>2</sup>** Planimetrie    **52m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 52 m<sup>2</sup> in vendita a Diagonal Mar, Barcellona.

Lucas Fox presenta questo magnifico nuovo sviluppo di case di fascia alta, progettato dal pluripremiato architetto Odile Decq, situato a Diagonal Mar, una delle zone più esclusive di Barcellona. Diagonal Mar è una zona molto ambita, accanto al quartiere @22, conosciuto come il polo tecnologico della città, con tutti i tipi di servizi a portata di mano, ottimi collegamenti con il resto della città e vicino alla spiaggia.

Si tratta di un edificio residenziale di spicco a Barcellona, con un design unico e una gamma di servizi senza pari. Lo sviluppo offre ai suoi residenti magnifiche aree comuni, oltre a sicurezza 24 ore su 24 e un servizio di portineria. Tra gli spazi comuni troviamo un'area sportiva con palestra, spa e piscina di oltre 1.000 mq, un ampio giardino, una sala polivalente con simulatore di golf e un campo da padel tennis. Nello spazio commerciale al piano terra avrai accesso al ristorante Gran Café Rouge, guidato dal famoso chef Romain Fornell, mentre al 27° piano troverai una magnifica terrazza sul tetto con piscina a sfioro e zona solarium, con le migliori viste di tutta Barcellona.

L'immobile si trova al sedicesimo piano e misura 185 mq, con terrazzo di 52 mq, 3 camere da letto e 3 bagni. Dispone inoltre di magazzini e posti auto, inclusi nel prezzo.

Le case hanno uno stile moderno con colori neutri e un design a pianta aperta, con spazi aperti e finestre dal pavimento al soffitto con accesso alle terrazze, che lasciano entrare abbondante luce naturale, in modo che gli appartamenti siano molto luminosi e accoglienti.

Tra le finiture e le caratteristiche possiamo evidenziare i pavimenti in parquet in legno di bambù, gli armadi a muro, le porte laccate bianche. Allo stesso modo è stato installato un sistema domotico, luci a LED e aria condizionata caldo/freddo. Le cucine sono dotate di isole ed elettrodomestici Miele da incasso. I bagni sono dotati di rubinetteria del marchio Dornbracht e finiture della gamma X-Light di Porcelanosa.

Si prega di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn46533](https://lucasfox.it/go/bcn46533)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



3.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 52m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **185m<sup>2</sup>** Planimetrie    **52m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna